



Pièces	Studio
Superficie	26 m²
Référence	1001
Prix	257 250 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Découvrez cet élégant studio idéalement situé sur le remblai de la baule. Offrant une vue sur la mer, cet appartement au 1er étage avec ascenseur vous charmera. L'appartement est en excellent état. L'intérieur se distingue par une pièce principale lumineuse, avec une grande baie vitrée permettant d'accéder à une belle terrasse, l'ensemble donnant sur une magnifique vue mer il est composé d'une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, d'un lit armoire escamotable façonné sur-mesure, qui a été installé dans la pièce de vie pour un confort maximum, d'un hall d'entrée avec placard, d'une salle de bain ainsi que des toilettes séparées pour plus de commodité. Une place de parking est incluse pour plus de praticité et une cave est également vendue avec que vous envisagiez d'en faire votre résidence principale ou secondaire, cet appartement sera une réponse parfaite à vos besoins. Les charges de copropriété s'élèvent à 520 eur/an dans une copropriété de 21 lots principaux le bien est soumis au statut de copropriété, pas de procédure en cours les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv)

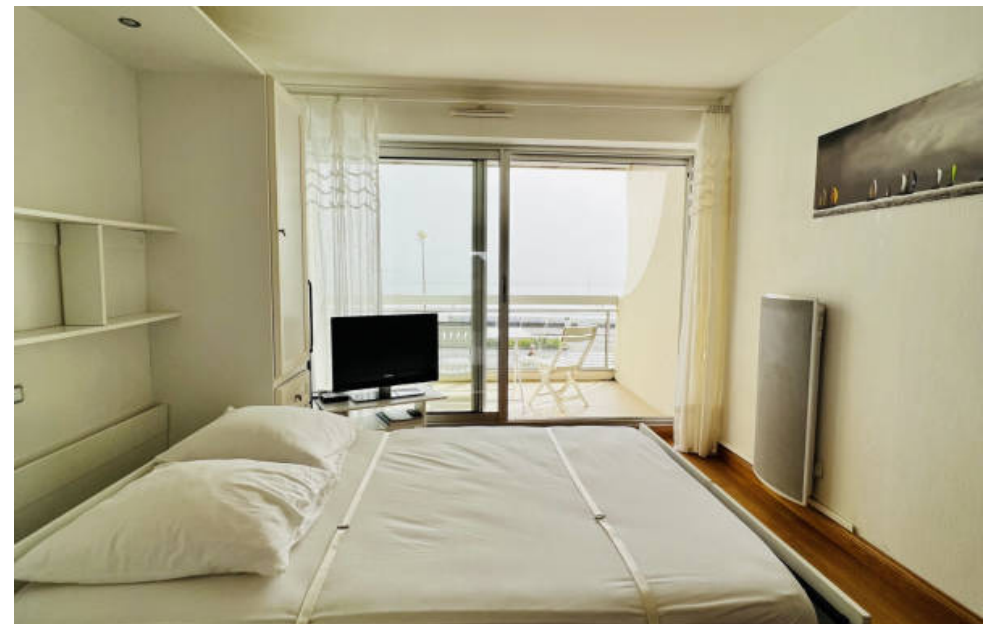
...

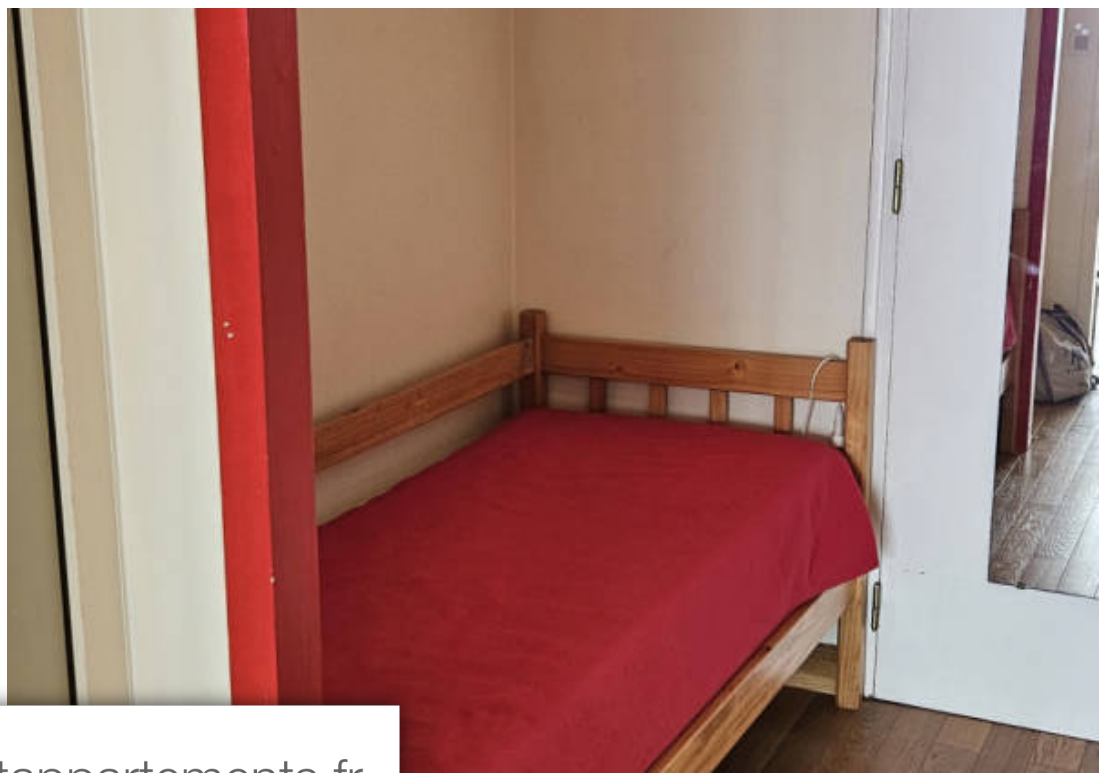
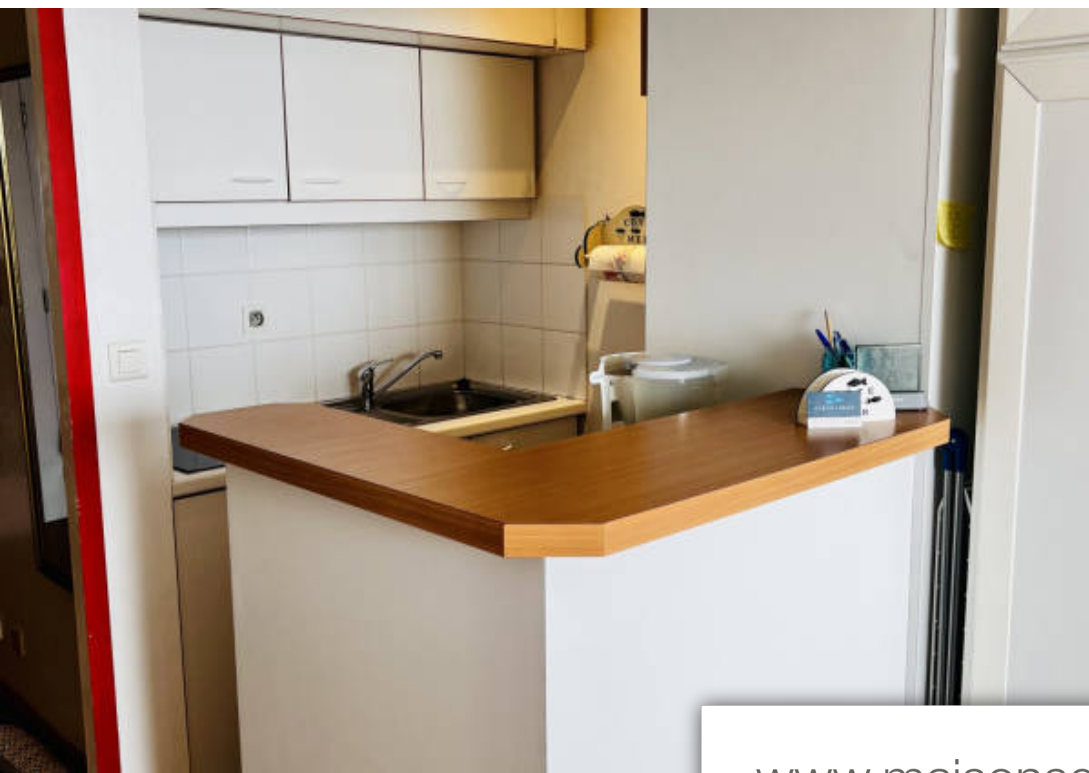
CABINET MACÉ

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

