



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m²</b>
Référence	<b>1190</b>
Prix	<b>416 400 €</b>

## La Baule Escoublac

### Appartement à vendre (44500)

Face à l'océan, dans la résidence prisée « Les Vagues », cet appartement de deux pièces situé au deuxième étage avec ascenseur profite d'une adresse exceptionnelle sur le remblai de La Baule. À deux pas de la plage, il offre un cadre de vie privilégié, rythmé par la mer et la lumière. Dès l'entrée, on découvre une pièce de vie agréable et lumineuse, composée d'un salon convivial et d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. L'ensemble est organisé autour d'un plan bar, pratique et élégant, qui délimite les espaces tout en préservant la fluidité du volume. Depuis le séjour, l'accès à la terrasse de 13 m<sup>2</sup> se fait naturellement. Exposée plein ouest, elle offre un espace extérieur rare, idéal pour profiter des fins de journée face à l'océan. La chambre, elle aussi orientée côté mer, bénéficie d'un grand placard intégré et d'une belle clarté. Une salle d'eau et des toilettes séparées complètent l'ensemble. L'appartement est proposé en excellent état, prêt à accueillir ses futurs occupants sans travaux à prévoir. Il dispose également d'un garage privatif fermé au sein de la résidence, un véritable atout sur le remblai, où le stationnement est souvent recherché. L'immeuble est équipé ...

## CABINET MACÉ

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

