



Pièces

3 Pièces

Superficie

65 m<sup>2</sup>

Référence

1196

Prix

325 500 €

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

À quelques pas des commerces et des écoles, dans le calme d'un quartier résidentiel d'Escoublac, cet appartement de 65 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une copropriété bien entretenue vous propose un cadre de vie agréable, pratique et serein. Ici, tout est réuni pour accueillir les premiers projets d'une vie à deux, ou les besoins d'une petite famille en quête d'équilibre entre confort et simplicité. Dès l'entrée, on apprécie les nombreux rangements intégrés, et surtout la luminosité du séjour, une pièce généreuse d'environ 25 m<sup>2</sup>, orientée à l'ouest, qui profite de la lumière naturelle tout au long de l'après-midi. Le séjour s'ouvre sur un balcon bien exposé, parfait pour prolonger les beaux jours en extérieur, lire au soleil ou partager un dîner d'été. La cuisine, séparée, offre un beau volume à aménager selon vos envies. Que vous soyez amateur de design épuré ou de convivialité, elle saura s'adapter à vos projets pour devenir un espace de vie à part entière. Côté nuit, deux chambres viennent compléter l'ensemble, dont une avec placard intégré. Elles permettent d'imaginer facilement une chambre parentale et une chambre d'enfant, ou pourquoi pas un bureau, selon votre mode de vie. La ...

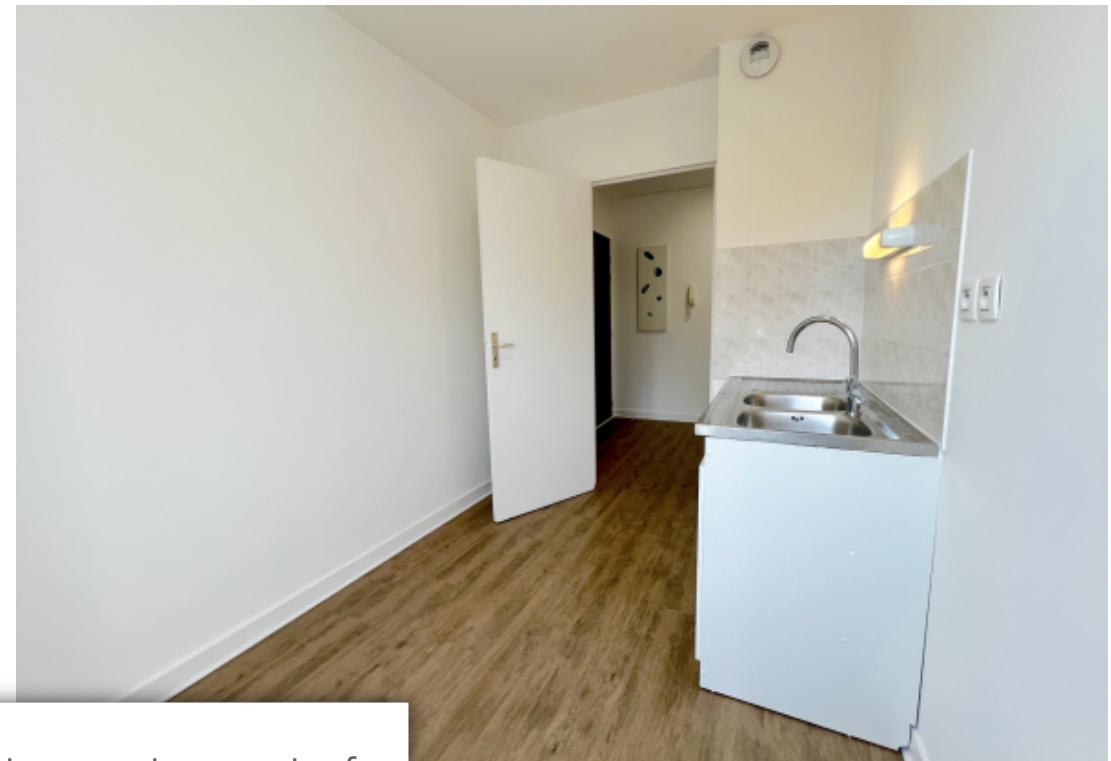


## CABINET MACÉ

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

