



Pièces **3 Pièces**
Superficie **65 m²**
Référence **1181**
Prix **254 400 €**

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Au coeur de La Baule, à seulement quelques pas de la gare TGV et de l'animation du centre-ville, un appartement lumineux et soigneusement entretenu attend aujourd'hui un acquéreur en quête de stabilité et de placement intelligent. Il ne s'agit pas ici d'un simple bien immobilier, mais d'une opportunité patrimoniale : un viager occupé, proposé par une dame de 74 ans, dans une résidence de standing avec ascenseur. Situé au deuxième étage, cet appartement traversant offre des volumes confortables et une distribution fluide. Dès l'entrée, la lumière s'impose. Le séjour, orienté sud-ouest, s'ouvre largement sur un balcon, lieu idéal pour profiter du soleil baulois en toute tranquillité. Les deux chambres, elles, se prolongent par une terrasse tournée vers l'est, promesse de petits-déjeuners calmes et lumineux. La cuisine, indépendante et bien agencée, répond aux attentes du quotidien. Une salle d'eau et des toilettes séparées complètent cet ensemble à la fois fonctionnel et agréable à vivre. En plus de ses beaux espaces, cet appartement bénéficie de deux atouts devenus rares en centre-ville : une cave privative et un garage fermé au sein même de la résidence. Un confort indéniable, ...

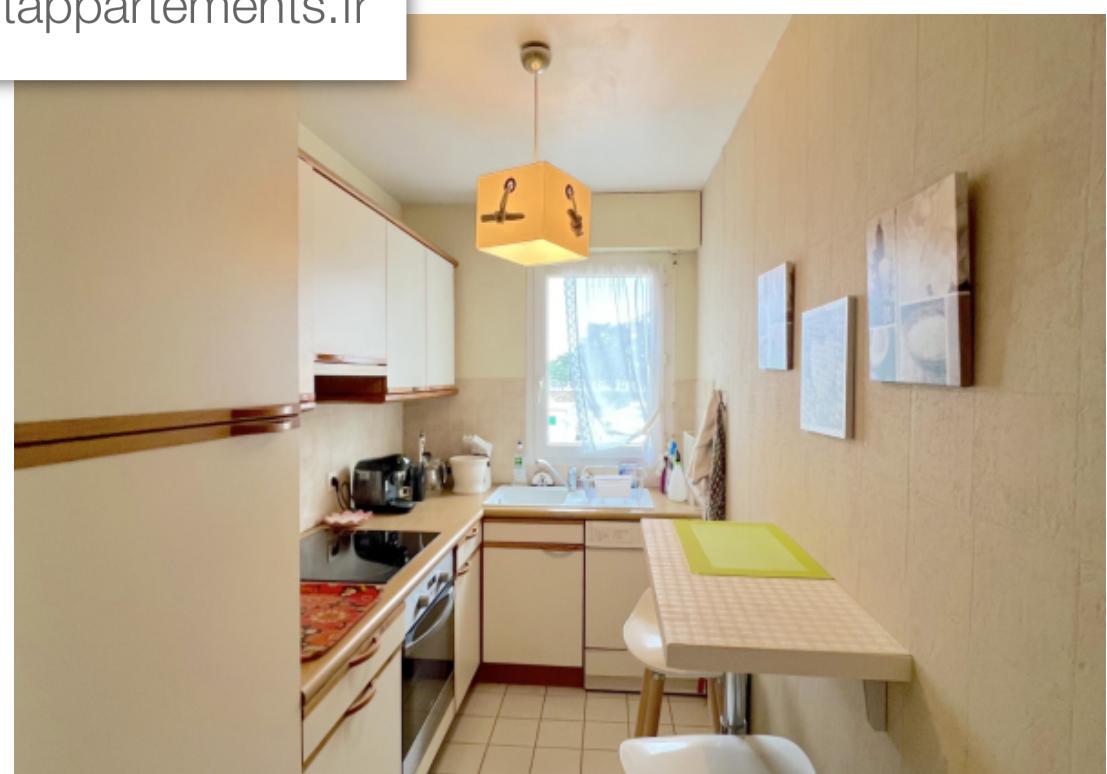
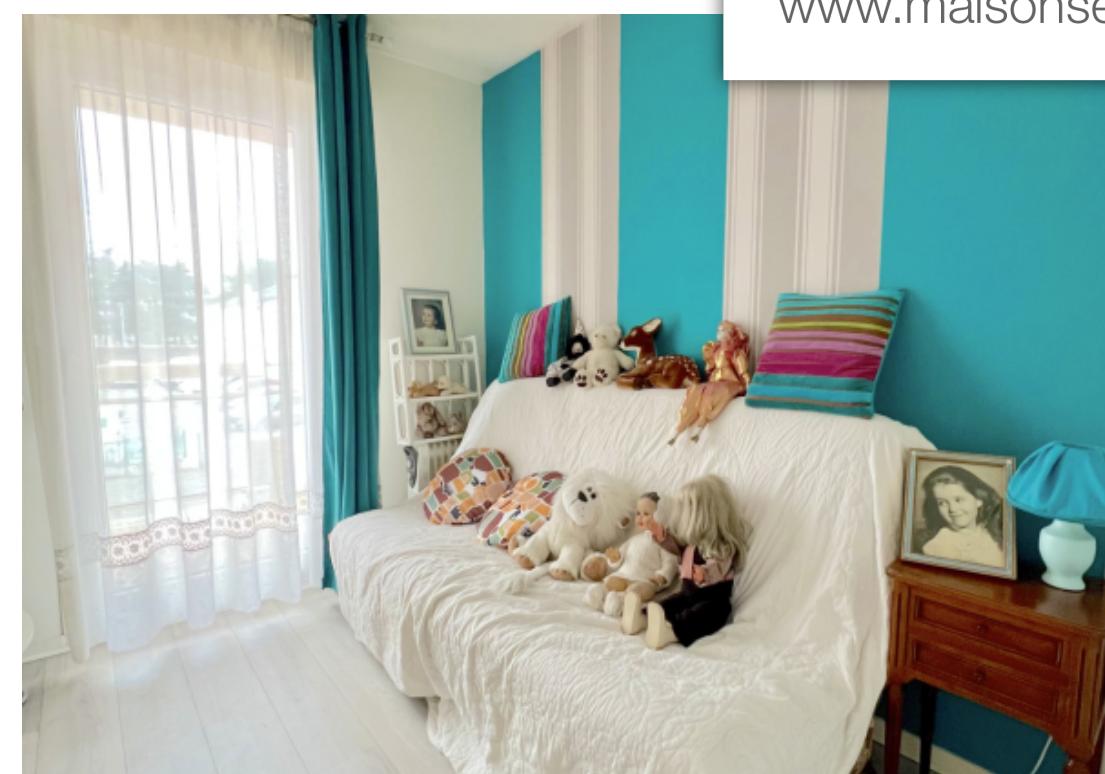
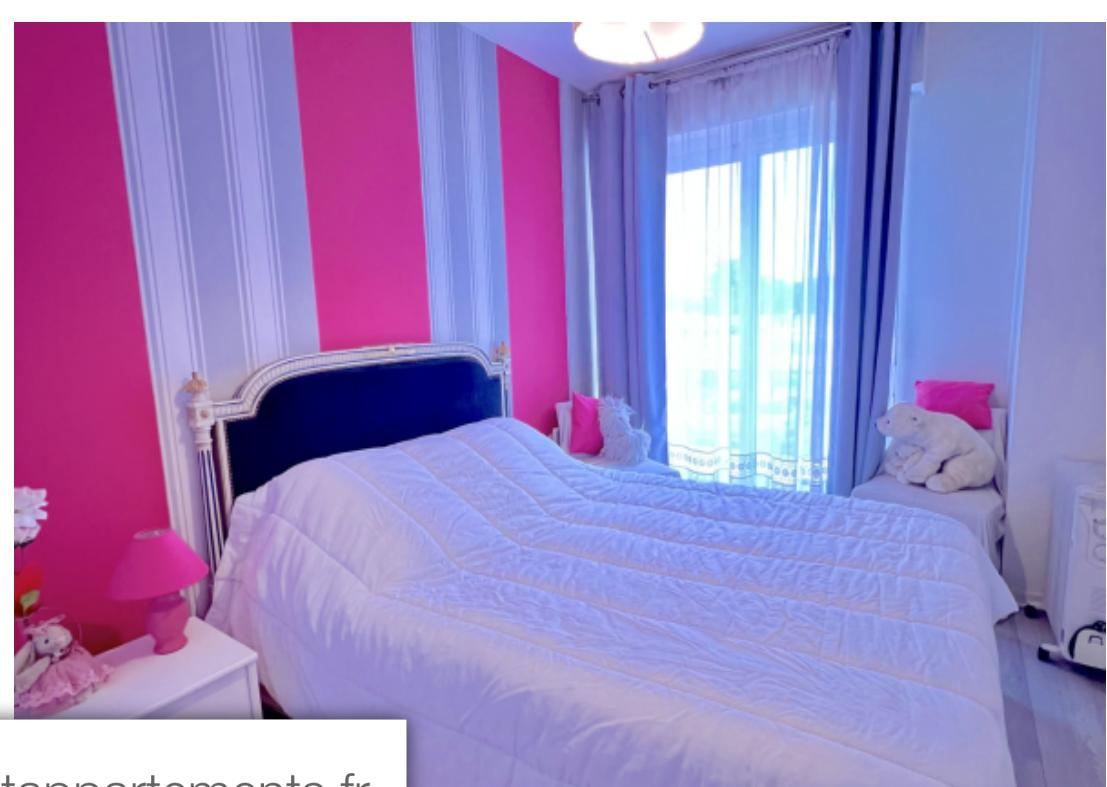
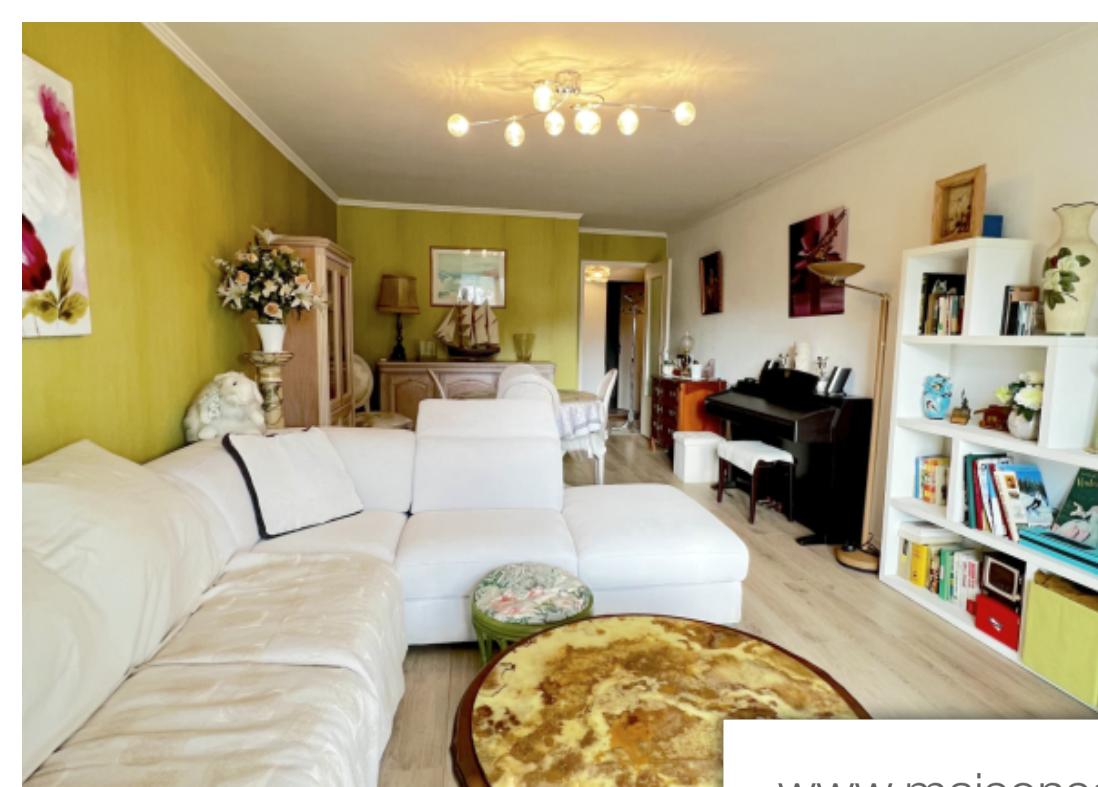
CABINET MACÉ

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr