



Pièces	2 Pièces
Superficie	34 m²
Référence	2015
Prix	199 900 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

C'est au coeur de La Baule, dans la paisible rue Josselin, que se niche cet appartement de charme situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue. Un lieu rare, où le calme absolu se conjugue avec une proximité immédiate de la gare SNCF, du marché et des commerces du centre-ville. Dès l'entrée, on est séduit par l'ambiance chaleureuse de cet appartement de 38 m² au sol (34,89 m² Carrez), situé sous les toits et valorisé par de belles poutres apparentes. La luminosité naturelle, l'absence de vis-à-vis et la vue dégagée renforcent cette sensation d'espace et de sérénité. La pièce de vie, conviviale et lumineuse, accueille une cuisine ouverte, aménagée et équipée, dans une disposition pratique et moderne. Un dressing spacieux, rare pour ce type de bien, complète intelligemment l'agencement. Côté nuit, une chambre confortable permet de profiter d'un véritable cocon au calme, accompagnée d'une salle de bains indépendante et de toilettes séparées. L'ensemble dégage une atmosphère douce, propice à un quotidien paisible, que ce soit pour y vivre à l'année, en faire un pied-à-terre balnéaire ou un investissement locatif de qualité. En complément, le bien dispose d'une cave ...

CABINET MACÉ

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

