



Studio  
**15 m<sup>2</sup>**  
Superficie  
Référence  
**2028**  
Prix  
**129 320 €**

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

C'est au sein d'un immeuble emblématique posé sur le remblai de La Baule bd de l'Océan, que se découvre ce studio soigneusement repensé, un lieu discret et apaisant, idéal pour poser ses valises à quelques pas de la plage. Ici, tout a été pensé pour profiter pleinement de l'esprit baulois, entre bord de mer, commodités à pied et calme bienvenu, loin de l'agitation tout en restant au coeur de la station. Dès l'entrée, un dégagement équipé d'un placard accueille les affaires du quotidien et ouvre sur une pièce de vie lumineuse, agencée avec soin. La kitchenette escamotable, discrètement intégrée, permet de conserver une belle fluidité d'espace. Le coin nuit, naturellement délimité, trouve parfaitement sa place dans cet ensemble cohérent et confortable. La salle d'eau, moderne et bien pensée, intègre les WC dans une harmonie sobre, sans fioriture mais avec efficacité. À l'extérieur, un balcon d'environ 4 m<sup>2</sup> surplombe les espaces verts de la résidence, véritable petit cocon en hauteur, parfait pour un café matinal ou une lecture en fin de journée. Ce studio, entièrement rafraîchi en 2022, ne demande aucun travaux. Il est prêt à vivre, que l'on envisage une occupation personnelle ou un ...

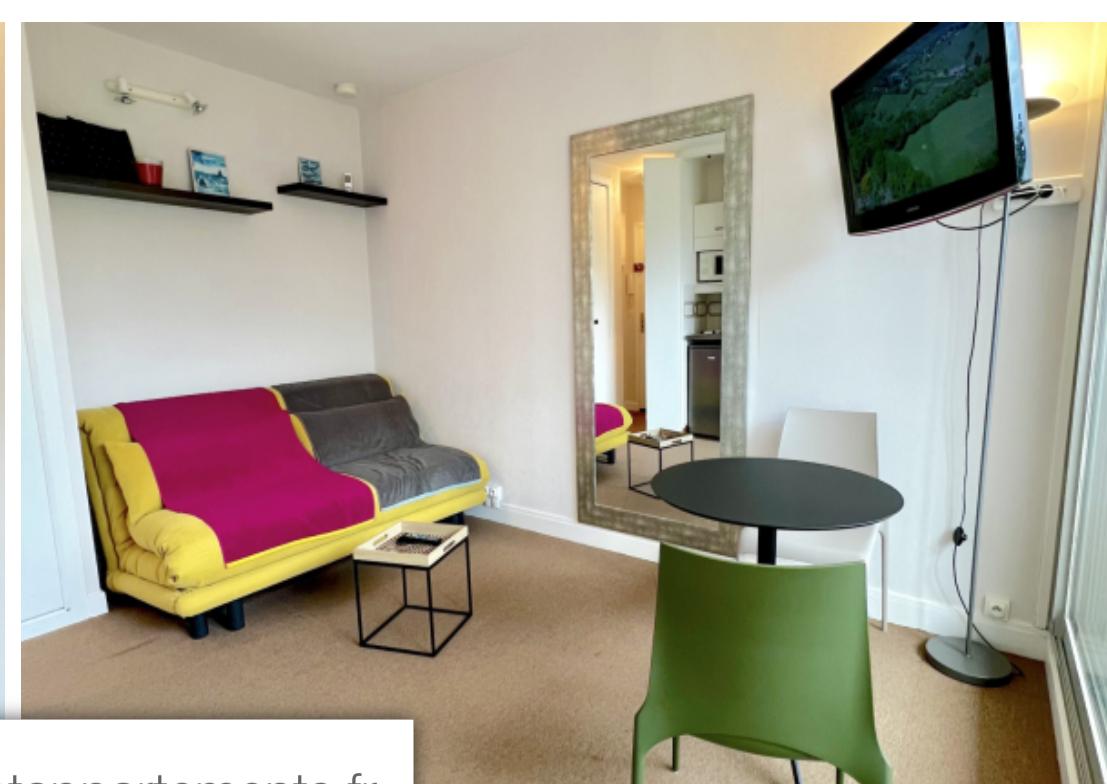
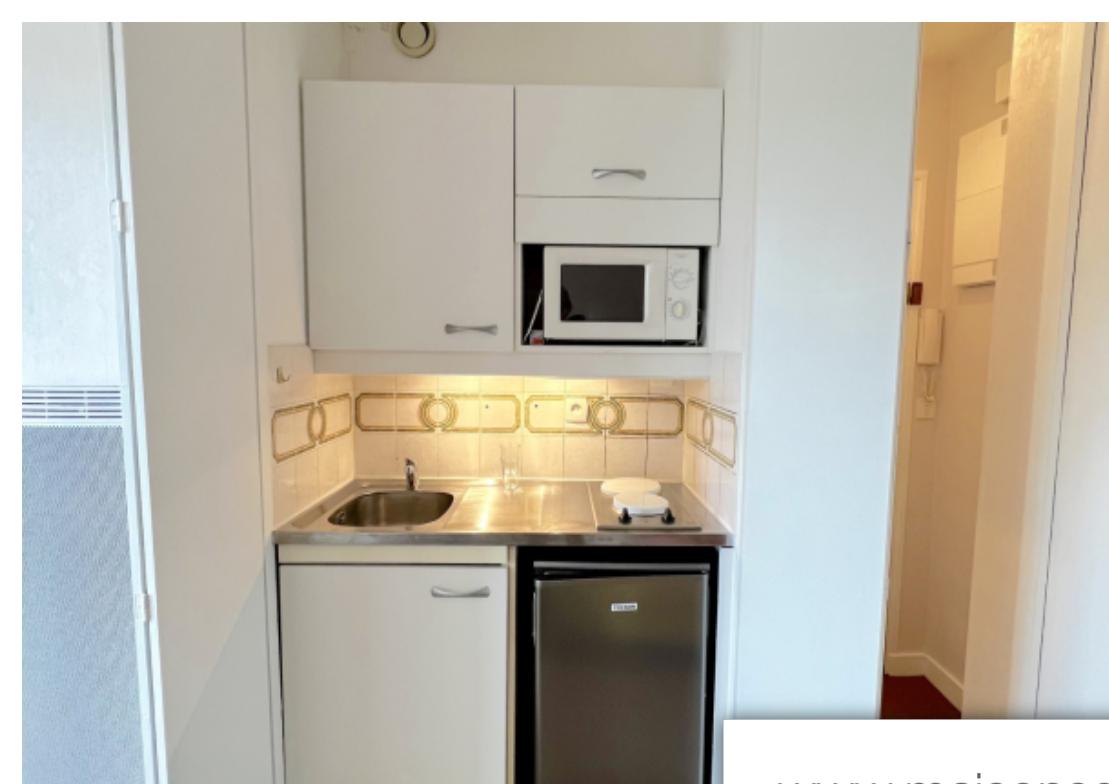
## CABINET MACÉ

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

