



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>297</b>
Prix	<b>695 250 €</b>

## La Baule Escoublac

### Appartement à vendre (44500)

Exclusivite- face mer, de gaulle- marché, au 2ème étage avec ascenseur, spacieux 3 pièces de 80,56 m<sup>2</sup> traversant offrant entré avec placard, cuisine indépendante avec accès balcon, grand séjour avec terrasse exposé sud, Dégagement avec placard, 2 chambres avec accès balcon, 2 salle de bains, buanderie, toilettes. Une cave et une place de parking couverte en sous-sol viennent compléter cet appartement très bien agencé et rare à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (3.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 26 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2326.29 euros.

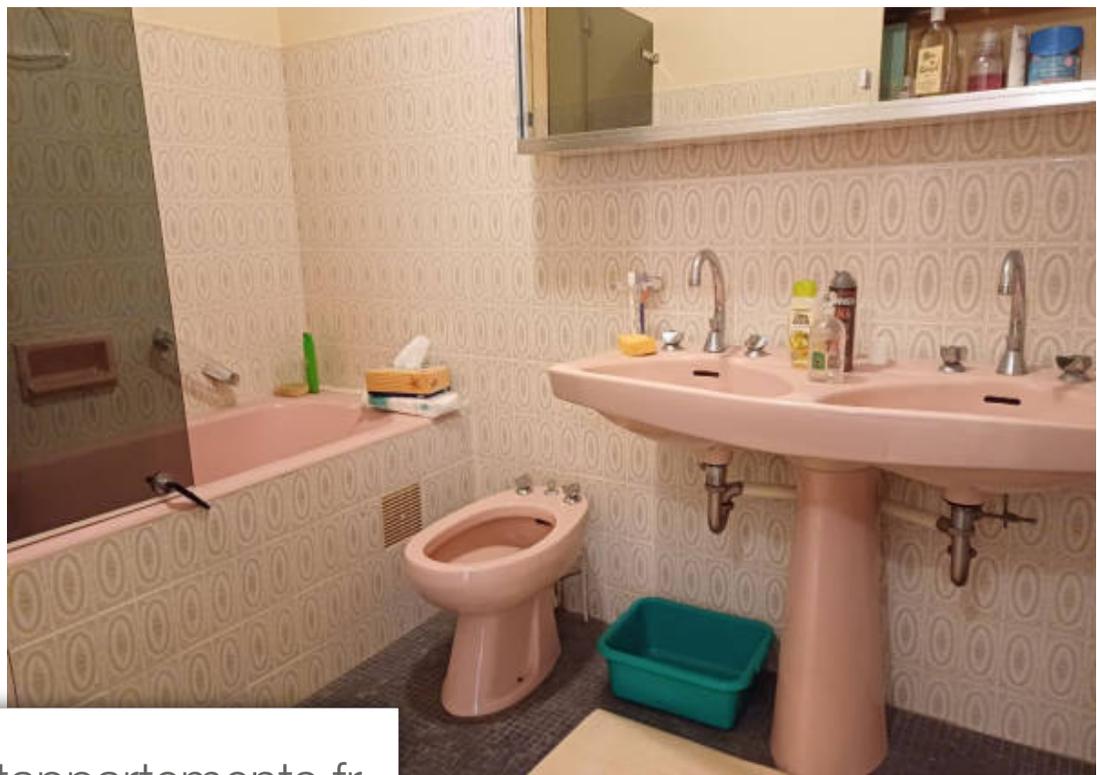
## LAWSON IMMOBILIER

25 RUE DE STALINGRAD - 44500 ST-NAZAIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

