



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>NA1-453</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Situé à la Baule, à 10mn à pied des commerces et de la gare, appartement neuf comprenant une belle pièce de vie de 30m<sup>2</sup> séjour salon avec cuisine aménagée donnant sur une terrasse exposée sud ouest. Une suite parentale avec salle d'eau dressing chambre de 18m<sup>2</sup>, deux autres chambres avec placard. Une salle de bains, wc, buanderie. Vendu avec garage et cellier. Stationnement pour 2 voitures. Agréable jardin privatif exposé sud ouest clôturé. Petite copropriété de 2 appartements. A visiter avec Michel Leroux Immobilier Performance Énergétique : dpe C-100 / C-19 = montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 € et 1010 € (réf. 2021) état des risques consultable : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



## MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

