



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2118-REVEDEMER</b>
Prix	<b>169 900 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

La baule situation exceptionnelle au niveau de la place de la victoire, au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue, charmant t2 en parfait état, exposé à l'est. Au pied de toutes commodités, plage, marché et gare centrale à 200 M. l'appartement est composé de la sorte : - pièce de vie exposé est avec vue Dégagé sur la place. - cuisine américaine aménagé et partiellement équipé. - une chambre spacieuse offrant une vue Dégagé sur l'avenue degaulle - une salle de douches, avec douche à l'italienne, une vasque et un wc ( sanibroyeur ) l'appartement est équipé de la fibre optique. Très bonne rentabilité locative, situation idéale pour location à l'anné et saisonnière. Local commun Vélo dans copropriété, les parties communes ont été récemment refaites. Honoraires inclus de 6.19% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 539.00 et 729.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

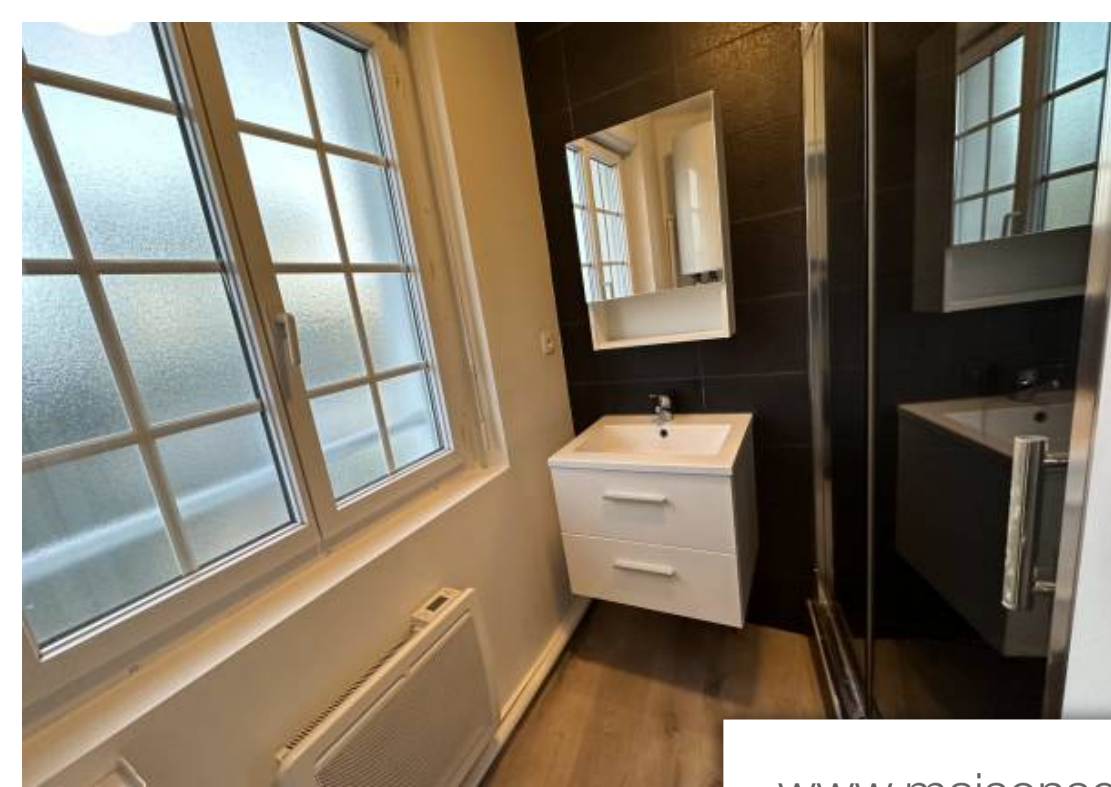
## RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

