



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2139-REVEDEMER</b>
Prix	<b>226 500 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

La Baule proche du Country Club, T2 bis de 37 m2 en duplex sans vis à vis plein sud, dans une résidence avec piscine. L'appartement est en parfait état. Situé au 3 ème et dernier étage sans ascenseur, il est composé de : - une entrée - une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, donnant sur une belle terrasse de 10m2 couverte, sans vis à vis. - une salle de bains - un WC indépendant A l'étage : - une chambre - un espace en mezzanine Une place de parking vient compléter l'appartement. Dans une copropriété de 68 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 630.00 et 890.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

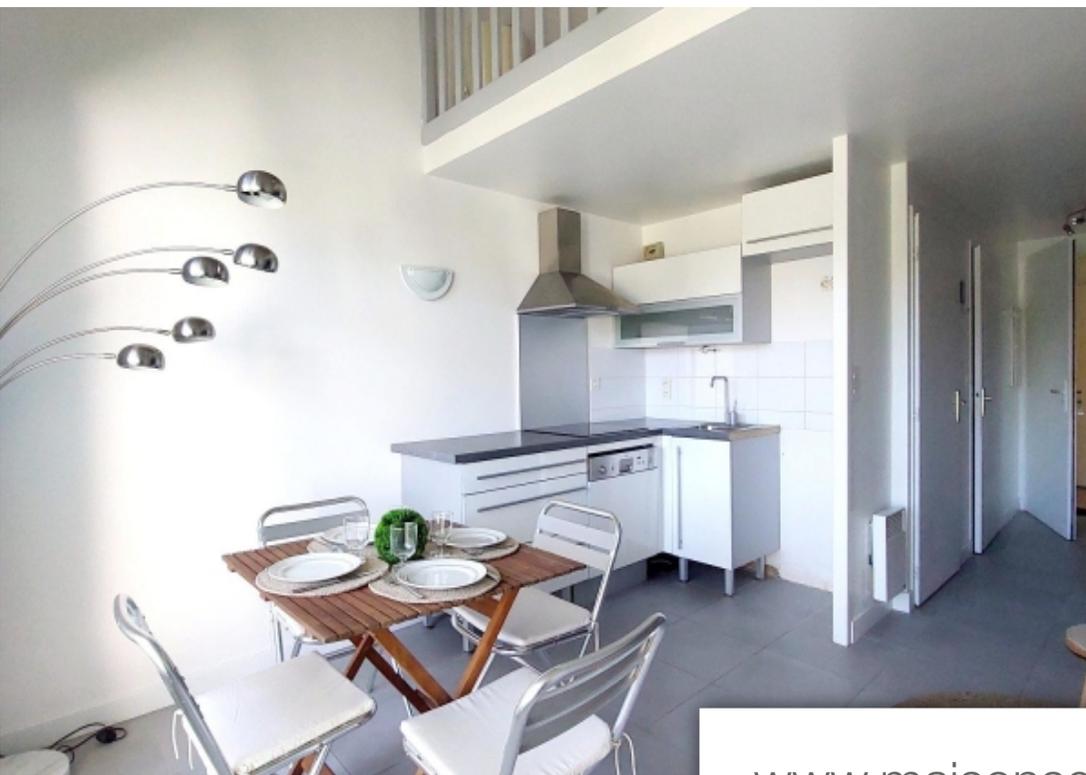
## RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

