



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2148-REVEDEMER</b>
Prix	<b>514 500 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Nouveauté en plein coeur de la baie, dans une petite rue proche du centre, ce magnifique appartement triplex de 94m<sup>2</sup> présente de très belles prestations. Situé à pieds à 5 minutes du marché et de la plage et 2 minutes de la gare. Une belle terrasse de style rooftop de 30m<sup>2</sup> complète le bien ainsi qu'un espace en rez-de-jardin de 10m<sup>2</sup>. l'appartement est composé de : au 1er étage ( où se situe l'entrée ) : - une grande pièce de vie traversante ( avec poêle ) - un wc indépendant - une cuisine équipé et aménagé - une terrasse rooftop de 30m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour au rez de jardin : - une suite parentale avec son accès vers le jardin de 10m<sup>2</sup> (sud) - un dressing - une salle de douche avec wc au 2ème étage : - 2 chambres spacieuses - une salle de bain - un petit espace ouvert avec bureau l'immeuble ne comprend pas d'ascenseur. Possibilité de se garer très facilement dans la rue. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 490 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Dpe en cours ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

## RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

