



Pièces	4 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	APPA 468.
Prix	509 600 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

La Baule centre, tout à pieds, proximité gare Appartement atypique de type 4 sur 3 niveaux (triplex), doté d'une grande terrasse en prolongation de la cuisine, d'un cellier. Possibilité d'aménager une dépendance type studette. Dans une copropriété sécurisée, l'entrée accède directement dans le séjour(poêle à bois) et sa cuisine équipée prolongée par une terrasse très ensoleillée,une lingerie avec wc..A l'étage (plein) nous retrouvons un palier menant à 2 chambres avec placard, une salle de bains et un wc. Enfin, en rez-de-jardin avec sa propre terrasse et accès, un espace nuit est aménagé avec une chambre, une salle d'eau av/wc et un dressing. Vous pourrez profiter du marché, de la plage de La Baule à pieds, ce bien conviendra aussi bien pour une résidence principale que secondaire. Nombre de lots principaux:17 sur 30, pas de procédure en cours, charges annuelles1360EUR+fonds de travaux 81EUR/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

