



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	APPA502
Prix	431 600 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Exclusivité - la baule, à deux pas de la poste Découvrez ce charmant appartement idéalement situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, de la poste et du marché. Cet appartement, situé à un étage élevé se compose de 3 pièces principales et d'une cave privative. Dès l'entrée, deux placards pratiques mènent à un spacieux séjour prolongé par une grande terrasse orientée plein sud offrant une vue imprenable sur la pinède. Vous trouverez également deux chambres confortables, une salle d'eau, un wc séparé et une cuisine aménagée. Cet appartement est parfait pour ceux qui souhaitent profiter de toutes les commodités à pied, avec la gare à seulement 400 mètres.

****caractéristiques de la copropriété :**-** nombre de lots principaux : 78/184- charges de copropriété : 1332eur/an + fonds de travaux : 66eur/an- aucune procédure en cours ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de la baule dans un environnement calme et verdoyant.

VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

