



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>APPA 485</b>
Prix	<b>343 200 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

La baule, secteur lycée-gare, à 1300m de la poste et 1600m de la plage appartement de 3 pièces en étage dans une résidence livré en 2013 avec ascenseur, garage en sous-sol et local de stockage privatif. Cet appartement, propre, lumineux et spacieux se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec une cuisine ouverte non aménagé donnant sur un balcon sud ouest, d'un coin nuit avec 2 chambres (1 avec placard), un wc (normes pmr) et une salle de bains. Ce bien issu d'une copropriété de 37 lots principaux (sur 97) sera idéal en résidence principale ou en produit d'investissement locatif, pas de procédure en cours. Charges annuelles de copropriété 1436eur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:www.Georisques. Gouv. Fr



## VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

