



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | Studio |
| Superficie | 25 m² |
| Référence | getkey_3483 |
| Prix | 182 000 € |

La Ciotat

Appartement à vendre (13600)

Découvrez ce charmant studio meublé de 25 m² en rdc, situé dans le secteur résidentiel du peymian à la ciotat. Ce bien est idéal pour un investissement locatif ou un premier achat, offrant un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités et à seulement 5 minutes à pied de la plage. Ce studio comprend un séjour de 20 M², meublé et lumineux, avec des portes-fenêtres double vitrage. La cuisine, ouverte sur le séjour, est équipée et fonctionnelle. La salle d'eau propose une douche, une vasque simple et un wc. Une cave de 5 m² vient compléter le lot, offrant un espace de stockage supplémentaire. Une place de stationnement privative est également incluse au sein de la résidence. Ce studio est parfaitement adapté pour la location saisonnière grâce à sa proximité avec les plages et les commodités locales. Rentabilité brute : informations complémentaires : chauffage électrique individuel taxe foncière 2023 : 491 euros charges de copropriété : environ 442 euros procédure en cours. Bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

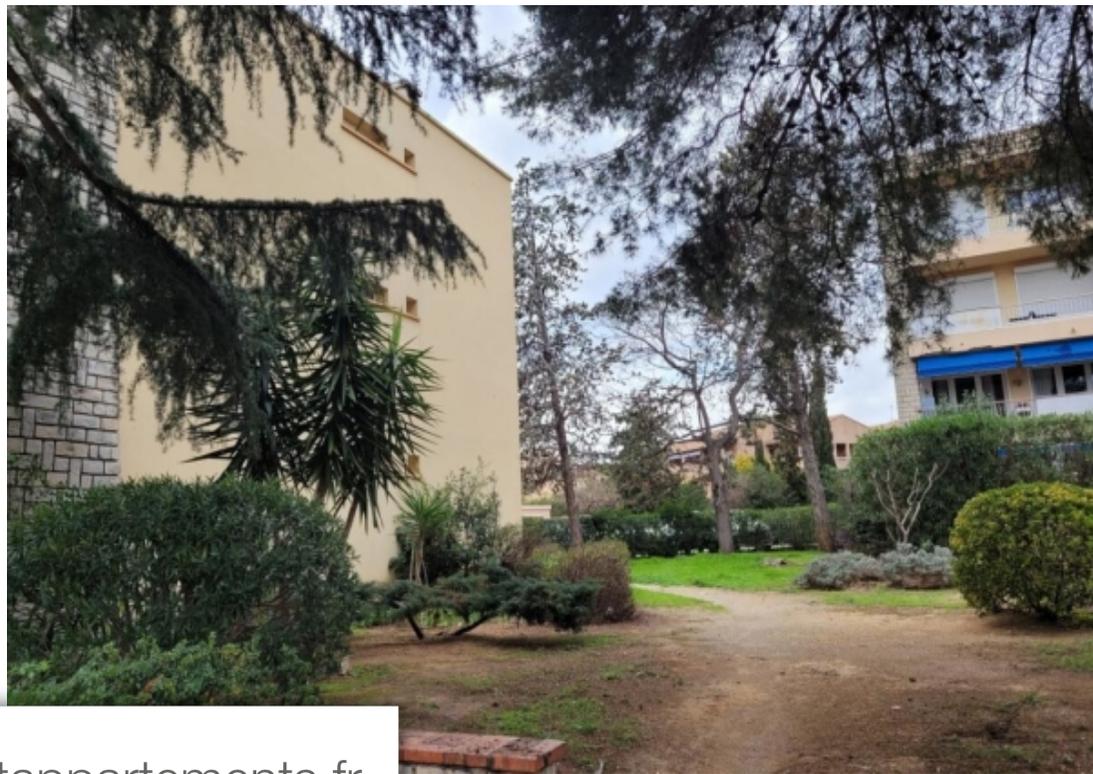
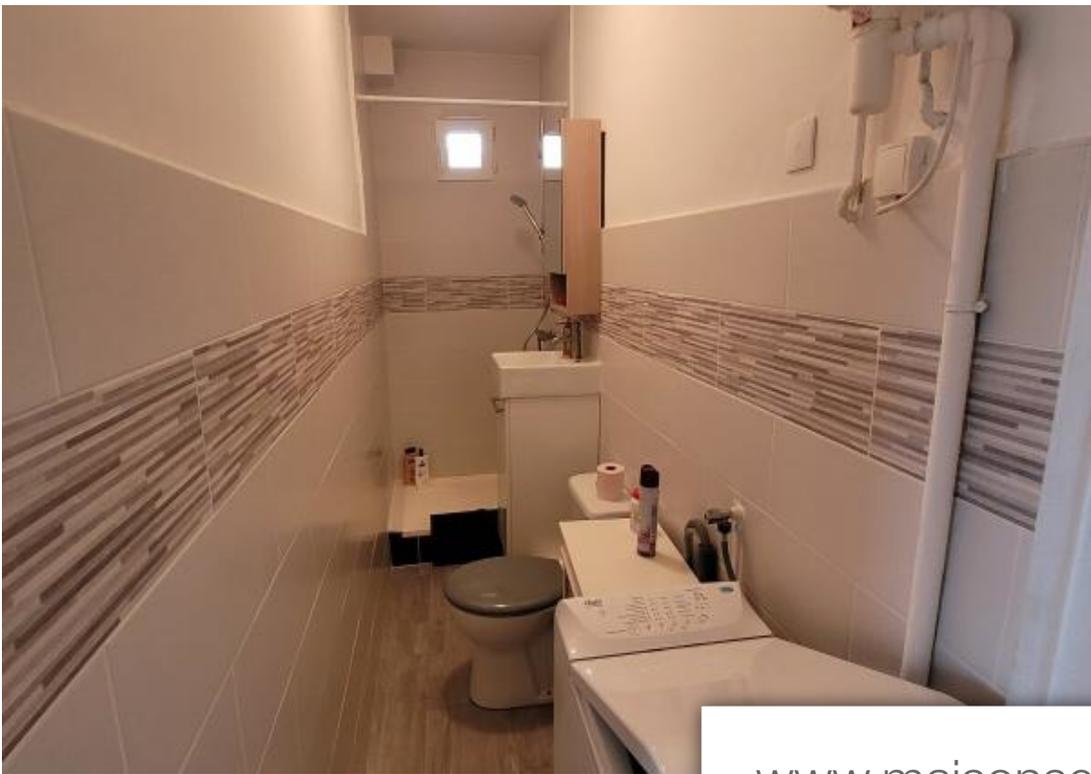
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

