



Pièces **3 Pièces**  
Superficie **82 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPMAR281474976980275**  
Prix **470 000 €**

# La Ciotat

## Appartement à vendre (13600)

Contact : jessica gobin 06 01 774 512 dans une petite résidence intimiste de 10 logements aux prestations soignées, au calme, dans un environnement vert et résidentiel, venez Découvrir ce grand appartement t3 de 82 m<sup>2</sup> vous offrant un immense séjour de 44 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse de 26 m<sup>2</sup> exposé sud. 2 belles chambres avec placards, salle d'eau et wc séparé. Prix : 470 000 € box double en sous-sol en sus: 25.000 € livraison 3t 2025 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et re2012 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel\* possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans\* les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! -recherche d'appartements personnalisé -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de financement -un accès à plus de 150 résidences en cours sur la région paca le plus grand choix de résidences neuves dans votre région : bonaparte contact : jessica gobin 06.01 774 512

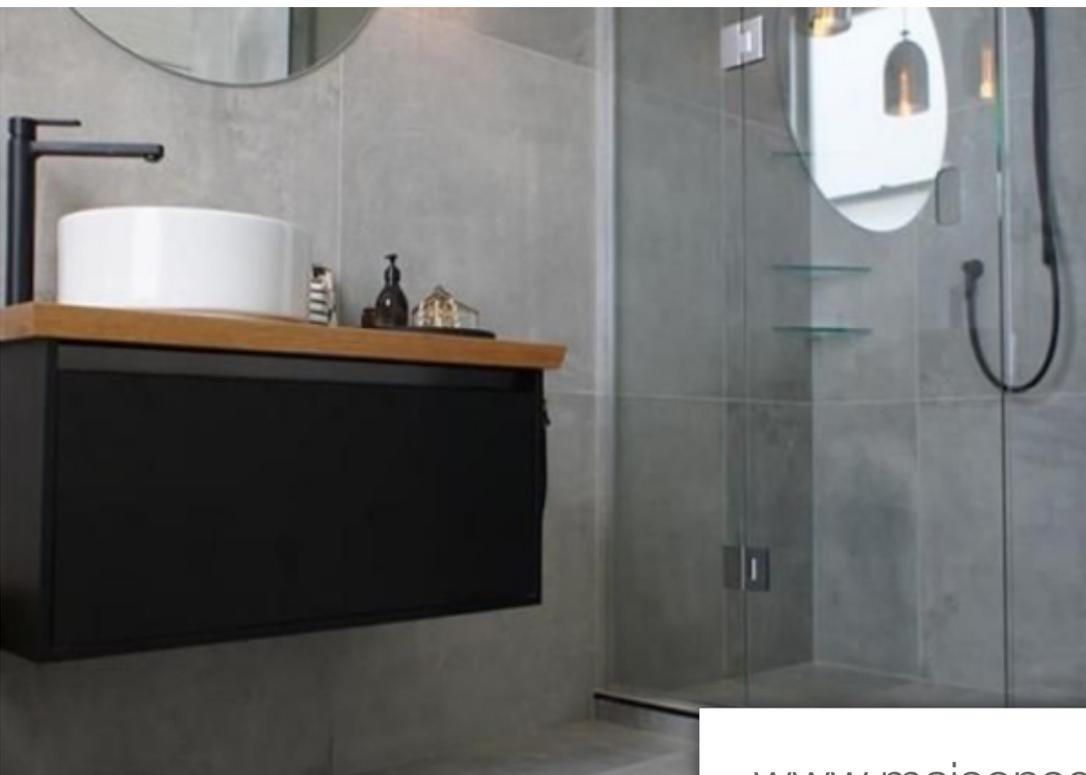
## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE  
PROMOTION**

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**  
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

