



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84010117</b>
Prix	<b>477 500 €</b>

# La Ciotat

## Appartement à vendre (13600)

La Ciotat, à 15 minutes à pieds du port et à 10 minutes des plages, dans un quartier résidentiel. Splendide T3 Neuf de 67,50 m<sup>2</sup> avec Grande Terrasse Sud de 15 m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur. Appartement très bien distribué, composé d'un grand séjour-cuisine US de 30 m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres de 14 et presque 12 m<sup>2</sup>, grande salle d'au aux normes handicapée, toute équipée avec grand bac à douche extra-plat, paroi et porte de douche, meuble vasque, sèche-serviette et alimentation machine à laver dans la salle d'eau, WC suspendus séparés. Prestations de qualité et au goût du jour, construction aux normes d'isolation phonique et thermique RT2012 pour plus d'économie d'énergie. Le chauffage et rafraîchissement d'air + l'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur triple service. Dans le séjour baie coulissante en alu, et volets roulants électriques dans toutes les pièces. Alottement obligatoire de 2 parkings sous-sol pour 40.000€ en sus. Idéal pied à terre dans le Sud, ou pour votre retraite dans notre belle région! Les Frais de notaire sont réduits 2 à 2,5%. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations.

## IMMO SELECT

10 rue des adrets - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)