



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20925-COMPANY36925YEF</b>
Prix	<b>861 000 €</b>

# La Clusaz

## Appartement à vendre (74220)

Rare à la vente, venez Découvrir ce splendide t3 bis entièrement refait à neuf en vieux bois et prestation de qualité d'une surface d'environ 85 m<sup>2</sup> loi carrez. Idéalement placé au centre du village de la clusaz, proche de toutes commodités à pied ainsi que des pistes de ski, ce bien se compose : d'une entré avec rangement, un salon/séjour, une cuisine équipé et aménagé ouverte donnant sur un balcon orienté est, 2 chambrettes, 2 wc séparés suspendus, une suite parentale avec sa salle d'eau et ses rangements sur mesure, une salle de bain avec machine à laver et sèche-linge, une salle d'eau, et une chambre avec accès balcon orienté est. l'appartement est également accompagné de 4 locaux à ski. Dpe C. Pour plus de transparence vis-à-vis de votre budget, nos prix sont affichés honoraires d'agence inclus (5% ttc à la charge de l'acquéreur 820 000€ net vendeur). Honoraires inclus de 4.76% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 861 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 971 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des ...

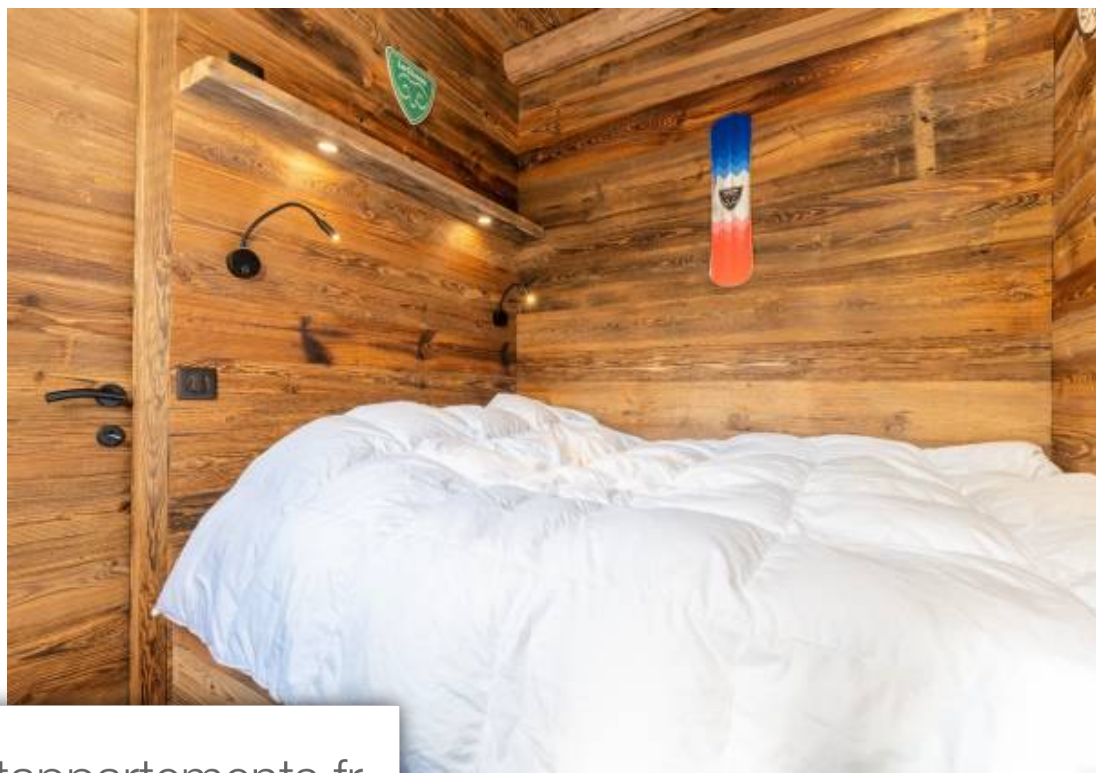
## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

