



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SD1248</b>
Prix	<b>59 000 €</b>

# La Colle-sur-Loup

## Appartement à vendre (06480)

Investissement locatif en lmn, avec un contrat commercial en cours, rentabilité assuré, pas de recherche de locataires, pas d'entretien ou de gestion à prévoir. Dans une belle résidence de vacances 3 étoiles avec piscine, animations, parcs, parfaitement entretenue, appartement en lmn, bail commercial en cours avec une rentabilité établie à 3400€ annuels. Parfaitement situé à proximité de st paul de vence, cagnes sur mer, antibes, Développez grâce à cette opportunité votre patrimoine foncier et votre rentabilité. Plusieurs options sont possibles, avec pour les amateurs de vacances en club, la possibilité de maximiser la rentabilité par des bonus séjours vacances. Charges annuelles 234 €

## NESTENN NICE OUEST

30 avenue de la californie - 06200 - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

