



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2385-EXCELLENCE</b>
Prix	<b>126 000 €</b>

# La Roquette-sur-Siagne

## Appartement à vendre (06550)

Excellence Riviera vous présente ce charmant studio actuellement loué, offrant une opportunité d'investissement . Au dernier étage d'une résidence sécurisée, avec piscine, datant de 2011, à proximité immédiate avec les commodités. Ce studio se compose d'un espace séjour/cuisine, d'une salle de douche avec toilettes et d'une agréable terrasse de 8,70 m². La fin du bail est mars 2025. À saisir Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 120 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1675.93 €. Date de réalisation du DPE : 30 03 2021 Nos honoraires :



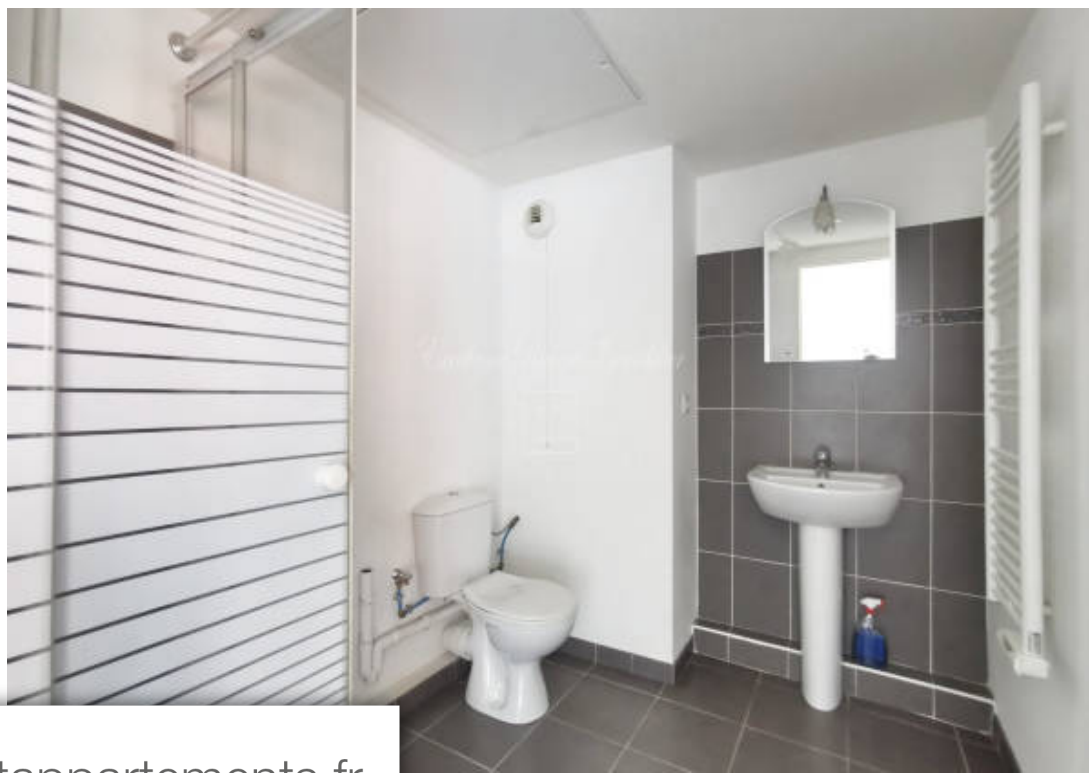
## EXCELLENCE RIVIERA

938, Avenue de la République - 06550 LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

