



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>50 m²</b>     |
| Référence  | <b>11568</b>     |
| Prix       | <b>220 000 €</b> |

## La Seyne-sur-Mer

### Appartement à vendre (83500)

À la Seyne-sur-mer, dans le quartier prisé de mar vivo, cet appartement d'une surface de 50 m<sup>2</sup> prend place au premier étage d'une maison de ville. Baigné de lumière et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, ce deux-pièces au charme authentique profite d'une exposition plein sud avec une vue dégagée, laissant entrevoir la mer, à seulement 100 mètres de la plage. Les volumes généreux, la clarté des pièces et la distribution traversante créent une atmosphère chaleureuse et paisible. L'appartement se compose d'une chambre, d'un vaste séjour avec salle à manger et d'une cuisine indépendante. Des éléments anciens tels que les tomettes, les menuiseries en bois et les vitraux d'époque viennent souligner le caractère singulier du lieu. En l'état d'usage, le bien nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi un potentiel de transformation pour concevoir un intérieur à son image. L'accès se fait par un escalier privatif. Le balcon filant prolonge idéalement les espaces de vie intérieurs. L'environnement calme et la vue sur les pins méditerranéens procurent une sensation de calme, tout en étant à deux pas de la mer. Le quartier mar vivo, familial et vivant, dispose de toutes les ...

## ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES

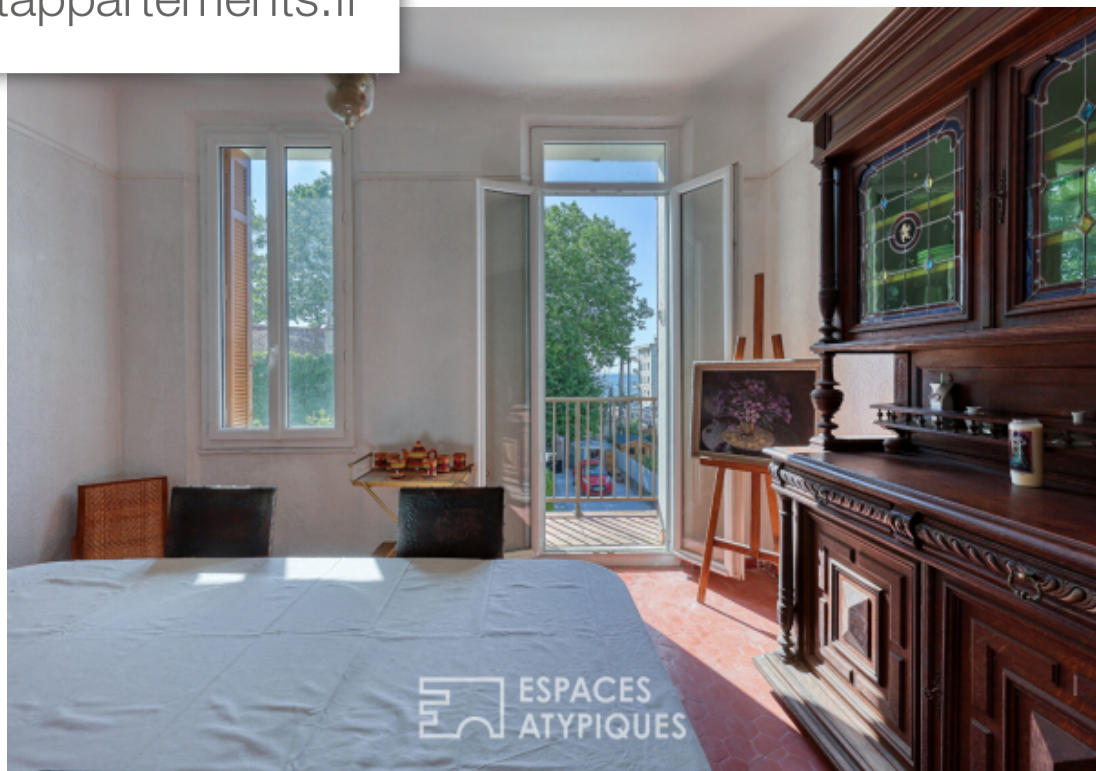


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES