



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>YV-1106-</b>
Prix	<b>329 000 €</b>

# La Seyne-sur-Mer

## Appartement à vendre (83500)

Superbe maison-appart t4 en triplex - immense garage + jardin + suite parentale contact monappart9 : yann vanhaecke 06 77 06 57 26 idéalement située à deux pas de toutes les commodités tout en étant au calme, vous découvrirez une petite résidence de 9 lots. Conçu sur le modèle d'une maison de ville, vous découvrirez un logement à MI-chemin entre maison et appartement. Cette maison de 85m<sup>2</sup> se divise en 3 niveaux pouvant être reliés par un ascenseur. En rez-de-jardin, vous découvrirez une belle pièce de vie de près de 30m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et le jardin exposé plein sud, une suite parentale et un wc. A l'étage, vous disposerez de deux chambres avec dressing dont une avec une petite terrasse exposée plein sud, d'un coin bureau, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Très bien pensé ces logements, dispose de tout le confort possible, de multiples rangements. Prestations de qualité : -✕climatisation réversible -✕norme thermique re 2020 prix : à partir de 329 000€ \* (prix en tva réduit, sous condition d'éligibilité) prix tva 20% : 375 000€ remise des clés en 4ème trimestre 2025 pour plus de renseignements et pour découvrir les autres biens disponibles, n'hésitez pas à appeler ...

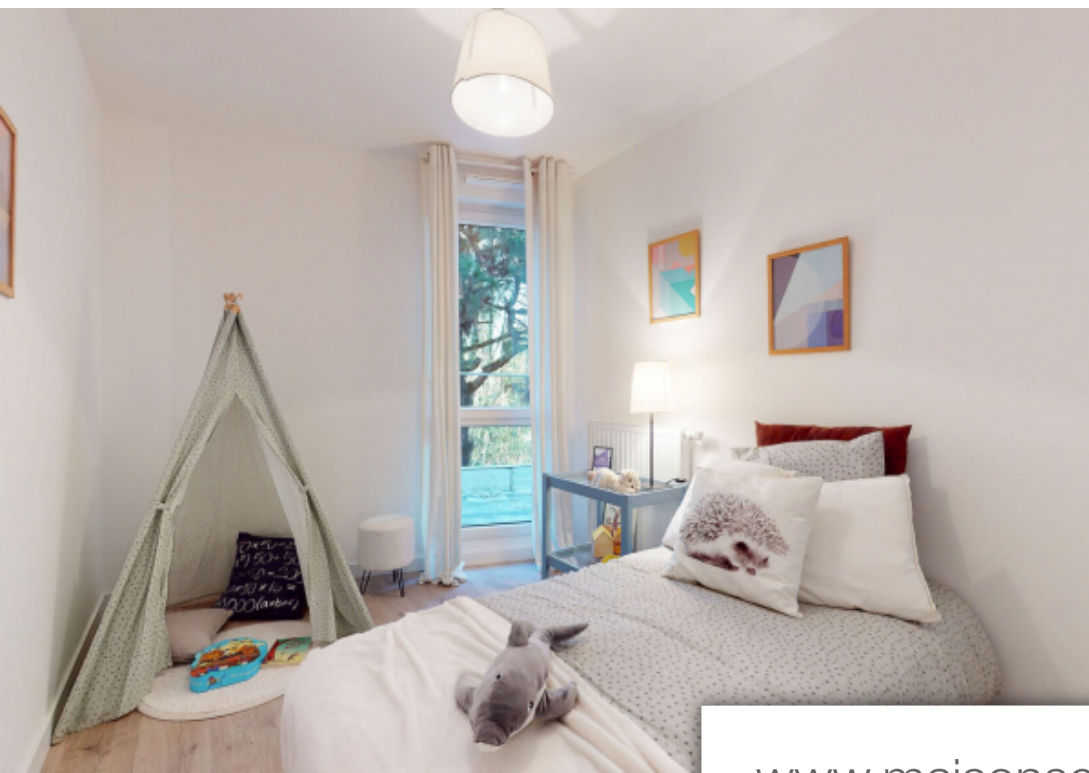
## MONAPPART9

231 Allée du romarin - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**YANN VANHAECKE**

06 77 06 57 26  
[y.vanhaecke@monappart9.fr](mailto:y.vanhaecke@monappart9.fr)  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var

