



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3839</b>
Prix	<b>134 000 €</b>

# La Seyne-sur-Mer

## Appartement à vendre (83500)

\*\* Exclusivité Rivoli Immobilier \*\* A vendre - 83500 La Seyne - Pont de Fabre - Appartement loué - T4 - 61.92m<sup>2</sup> Situé dans le secteur du Pont de Fabre, venez découvrir cet appartement T4 de 61.77m<sup>2</sup> (certifié Carrez) au troisième étage, comprenant : un hall d'entrée, un séjour double avec balcon, une cuisine séparée et son cellier, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. L'appartement est vendu loué, avec un locataire en place depuis 25/09/2021, dont le loyer s'élève à 779.15€ par mois ainsi que 23.33€ de charges. 6.8% de rentabilité (calculé sur la base du loyer HC). Charges trimestrielles : 209.39€ charges communes générales et 10.23€ pour le fonds de travaux. Les agences Rivoli immobilier situées à La Seyne sur Mer, Les Sablettes, Pin Rolland et au village de Saint Mandrier vous accueillent du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. N'hésitez pas à prendre RDV avec l'un de nos conseillers pour tous projets immobiliers au 04 89 66 33 14. Copropriété de 35 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1300.00 euros.

## RIVOLI IMMOBILIER

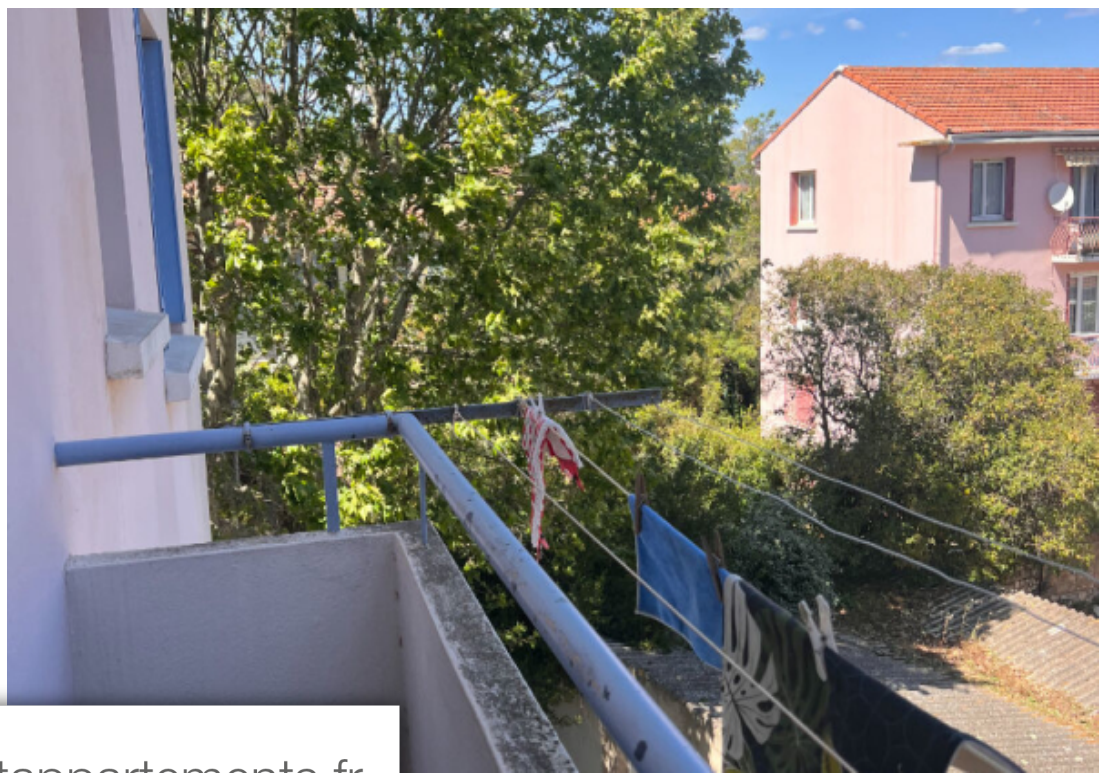
Le Venus. Avenue Marie Fliche Bergis - 83430 ST-MANDRIER-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

