



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TABLE***-SAJATIM</b>
Prix	<b>159 000 €</b>

# La Seyne-sur-Mer

## Appartement à vendre (83500)

???? Les sables , très beau studio de 33 m<sup>2</sup> bien agencé bénéficiant d'une vue sur le parc et un aperçu mer tout en étant à 70 Mètres de la plage et des commerces. La résidence possède deux ascenseurs qui dessert les deux entrées. Le bien se situe au second étage avec une très belle vue sur la verdure . Une entré , séjour , cuisine agencé et une terrasse fermé exposé sud. Une salle de bains wc. Le chauffage est desservi par la climatisation réversible. c'est un très beau studio avec lit mural et banquette lit ! A voir très vite ! Tel au 06 72 21 89 44 honoraires inclus de 6% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Dans une copropriété de 30 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 408.00 €. Date de réalisation du dpe : 30 03 2021 nos honoraires :

## SAJATIM

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

