



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2621-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Appartement à vendre (33260)

La teste de buch - dans un quartier calme proche commerces et gare, manson properties vous propose cet appartement de type 3 de plain pied avec grande terrasse de 40m<sup>2</sup> environ. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif, vous profiterez d'un cadre de vie agréable avec tous les transports à proximité. Dpe: D 233/ ges: b 7 estimation des coûts d'énergie entre 1033 euros et 1397 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Dans une copropriété de 9 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 970 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1033.00 et 1397.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) carte pro. Cpi 3301 2021 000 000 005 ac adc 3301 2023 000 001 200 agence manson properties bordeaux, bassin d'arcachon & bretagne, sas au ...

## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

