



Pièces	2 Pièces
Superficie	46 m ²
Référence	BPLY0281474976978452
Prix	255 000 €

La Tour-de-Salvagny

Appartement à vendre (69890)

Votre conseiller philippe mangin, disponible au 06 69 28 72 69 vous propose : un emplacement rare à la-tour-de-salvagny au Cœur du village proche de tous les commerces et du marché. Une résidence neuve à taille humaine de seulement 12 appartements construite sur 2 étages. Situé dans le secteur recherché de l'ouest lyonnais, c'est une petite ville pleine de charme combinant ambiance villageoise et qualité de vie urbaine. Facilement accessible depuis lyon grâce au tram-train (liaison directe avec le Métro et le centre de lyon) et aux autoroutes a6 et a89, elle bénéficie d'une ambiance nature " et de sa proximité avec les monts du lyonnais. Un grand appartement de type 2, d'une surface de 46 m2. Avec son grand salon donnant sur sa belle terrasse. Une belle chambre de 13 m2 accessible de la terrasse. Frais de notaire offerts jusqu'au 30/05/2024. Prix des stationnements en sous-sol en sus : de 15 à 20 000 euros. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcé. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 -garantie constructeur 10 ans. -éligible au prêt à taux zéro 2024. ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

