



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	BPLY0281474976978535
Prix	350 000 €

La Tour-de-Salvagny

Appartement à vendre (69890)

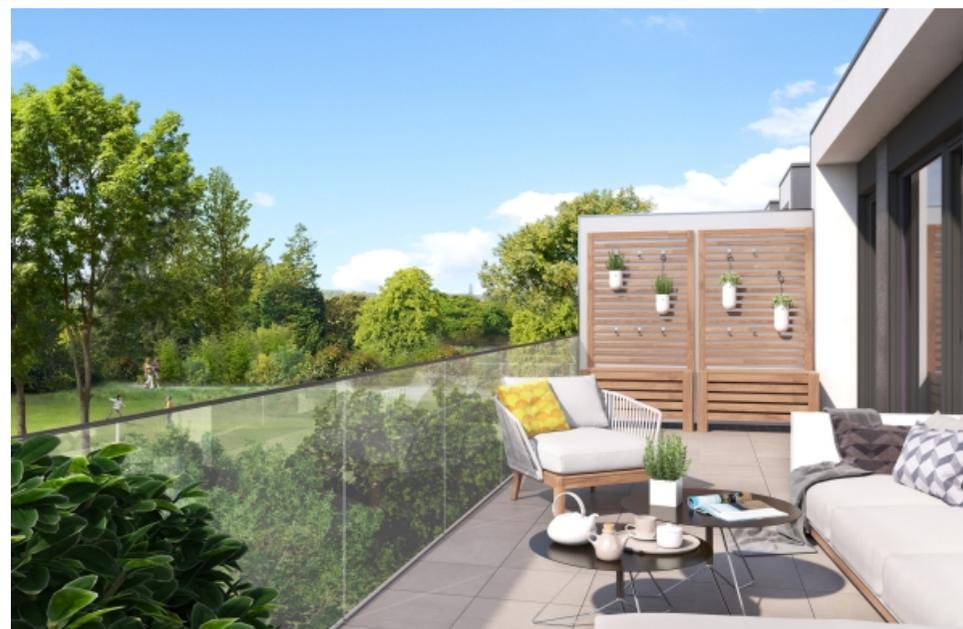
Votre conseiller philippe mangin, disponible au 06 69 28 72 69 vous propose : un emplacement rare à la-tour-de-salvagny au Cœur du village proche de tous les commerces et du marché. Une résidence neuve à taille humaine de seulement 12 appartements construite sur 2 étages. Situé dans le secteur recherché de l'ouest lyonnais, c'est une petite ville pleine de charme combinant ambiance villageoise et qualité de vie urbaine. Facilement accessible depuis lyon grâce au tram-train (liaison directe avec le Métro et le centre de lyon) et aux autoroutes a6 et a89, elle bénéficie d'une ambiance nature " et de sa proximité avec les monts du lyonnais. Ce grand appartement de type 3 dispose d'un immense salon de 37 m2 donnant sur sa terrasse. Deux belles chambres dont une donnant sur la terrasse. Frais de notaire offerts jusqu'au 30/05/2024. Prix des stationnements en sous-sol en sus : de 15 à 20 000 euros. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcé. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 -garantie constructeur 10 ans. -éligible au prêt à taux zéro 2024. -accessibilité et ...

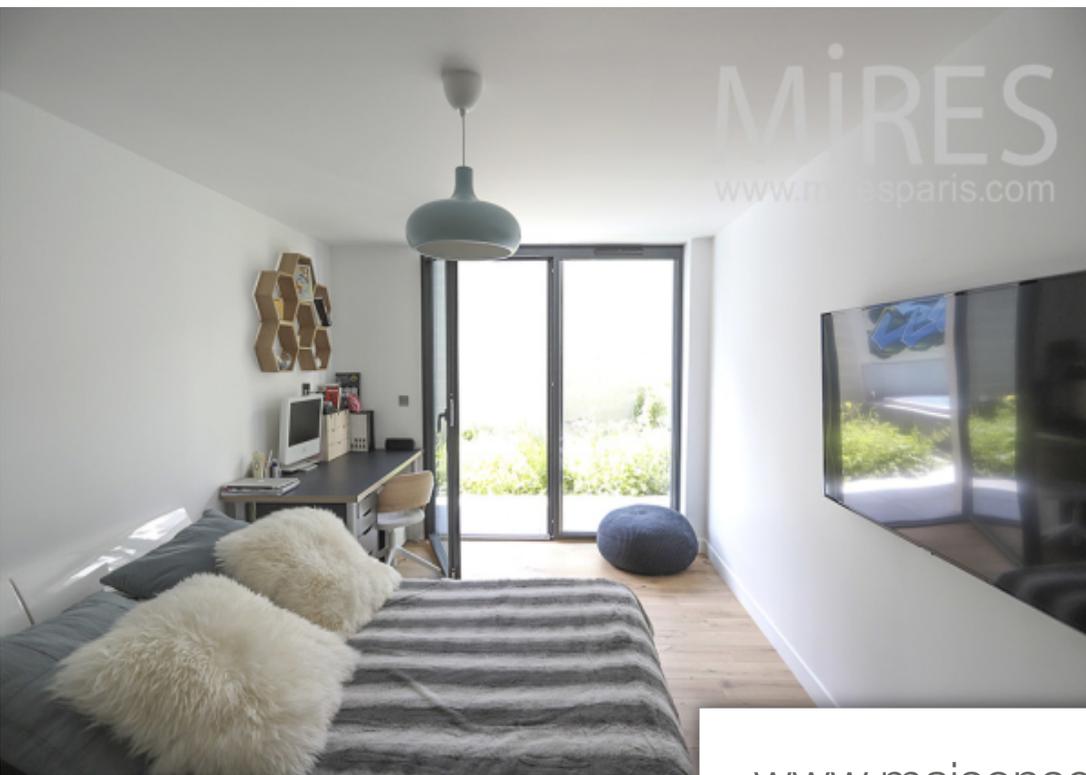
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

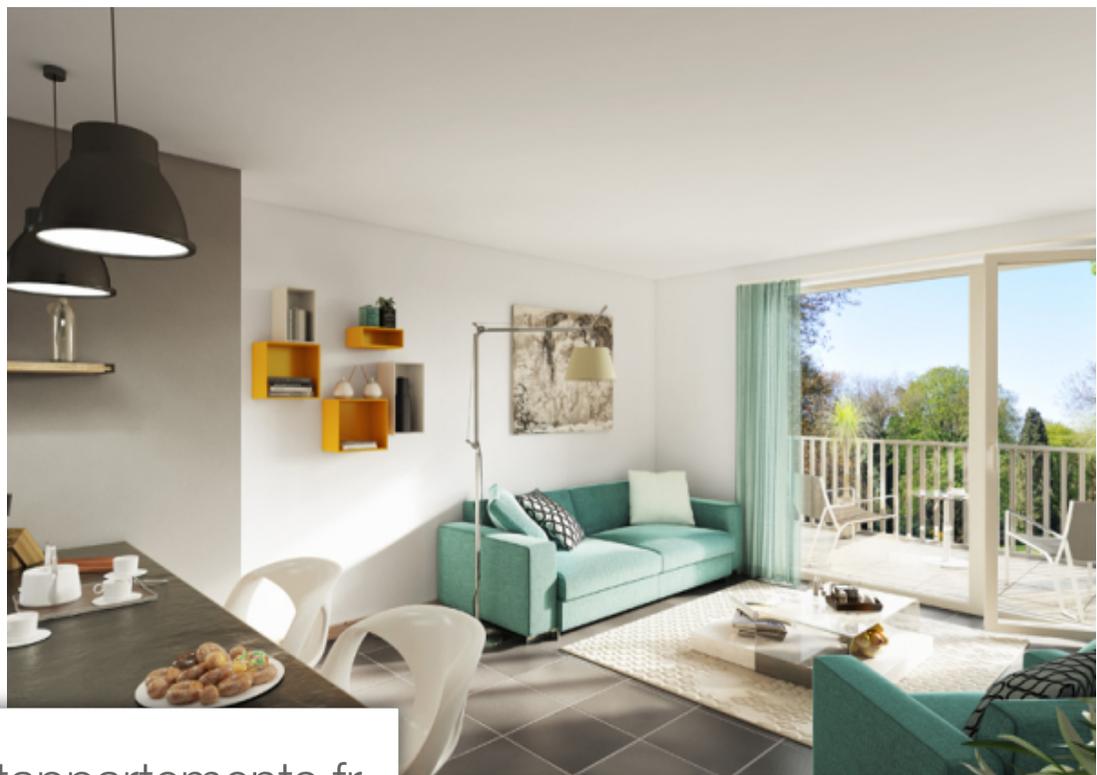
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MiRES
www.miresparis.com



www.maisonsetappartements.fr

