



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>632</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

# La Trinité

## Appartement à vendre (06340)

Magnifique t3 de 65m<sup>2</sup> + terrasse contactez hugo galtier 07 56 988 100 situé à quelques minutes des écoles, des commerces, des transports en commun. La résidence propose de beaux logements de 2 et 3 pièces avec stationnement en sous-sols. Le centre-ville de la trinité et la gare sncf pour se rendre rapidement à nice sont accessibles à pied en quelques minutes. Pièce de vie de 30m<sup>2</sup>, deux chambres de 12m<sup>2</sup>, salle de bains et wc séparées. Prestations de standing : résidence close et sécurisé, accès à la résidence par contrôle vidéophone, porte d'entrée anti effraction avec serrure de sûreté 3 points a2p\* ; carrelage 43x43 avec plinthes assorties, chauffage électrique individuel par panneaux rayonnants, production d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur collective. Prix : 275 000€ place de parking en sous-sol en sus : 21 872€. Remise des CLés en avril 2024. d'autres lots sont disponibles faite vous accompagner dans votre projet immobilier par hugo galtier 07 56 988 100 pad de frais d'agence et bénéficiez des avantages suivants : - frais de notaire réduits - prêt à taux zéro - construction garantie 10 ans - faibles charges via les matériaux et la conception rt 2012/bbc \*photos non ...

## MONAPPART9 NICE

455 promenade des Anglais Arénas B - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# HUGO GALTIER

RESPONSABLE DE PROJET

☎ 07 56 988 100

☎ 04 86 01 20 15

✉ h.galtier@monappart9.f

📍 455 promenade des Anglo  
Communica - 06200 Nice



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)