



Pièces	4 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	936EAG
Prix	300 000 €

La Tronche

Appartement à vendre (38700)

Entre la mairie et les commerces de la tronche, cet appartement au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété, Développe 110 m2 au sol dont 89 m2 carrez. l'entré ouvre sur une pièce de vie au volume confortable avec sa belle hauteur sous-plafond où prennent place d'impressionnantes poutres bois offrant ainsi un cachet unique au lieu. Sur une surface de 28,5 m² au sol se Côtient une cuisine parfaitement ordonné et un espace dinatoire. Un escalier en bois Mène à une mezzanine qui peut être aménagé à sa guise au gré de ses envies comme salon, espace tv ou chambre d'appoint. A l'écart de la partie jour, trois chambres entre 9,5 et 14 m² se partagent une salle d'eau avec son espace buanderie. Des toilettes avec lave-mains complètent l'ensemble. Entièrement rénové en 2020 (y compris toiture et isolation), équipé de la climatisation, ce charmant nid douillet, savamment organisé, lumineux et proche des commerces, ne peut que vous séduire. Des espaces de caves et grenier sont attachés à ce bien. Bien soumis au statut de la copropriété : 7 lots - charges annuelles : 900 € - pas de procédure en cours. Taxe foncière : 1 456 € classe energie : D / classe climat : b. Montant ...

ESPACES ATYPIQUES GRENOBLE

12, bd Gambetta - 38000 GRENOBLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

