



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>059/3126 lot1</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

# Lançon de Provence

## Appartement à vendre (13680)

Lancon-provence proche college, appartement lot 1 t3 situé en rez de jardin ave accès indépendant d'une superficie de 85.52 m<sup>2</sup> habitable comprenant : un salon/séjour/cuisine équipé de 35.66 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse/jardinet exposé sud d'environ 50 M<sup>2</sup>, un cellier, 2 chambres dont 1 ouvrant sur bureau/dressing , 1 salle d'eau avec wc . Box de rangement communicant d'environ 14m<sup>2</sup>. 2 places de stationnement. Appartement entièrement renove bénéficiant de la garantie Décennale . Classe énergie : C - classe climat : a . Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 790 € (base 2021) . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Géorisques. -prix hon. Négo inclus : 299 000€ dont hon. Négo ttc charge acq. Pour 10 000 euros - réf : 059/3126 lot1 - pour toute information et visites veuillez contacter jerome gourdon 06 19 19 85 79



## SCP BESSAT-DASI-COLONNA

112 avenue de Lattre de Tassigny - 13300 SALON-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

