



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84938468</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

Lattes

Appartement à vendre (34970)

Rare à la vente ! En exclusivité chez arthurimmo montpellier ouest ! Lattes / boirargues, au sein d'un ancien domaine viticole du XIXème siècle, réhabilité par un groupement d'artistes et d'architectes, superbe loft t4 de 110 m². En rez-de-chaussé, il se compose d'un séjour et sa cuisine américaine équipée et d'un wc avec un espace buanderie. Au premier niveau, une salle d'eau avec wc et deux chambres dont une avec salle de bains. Au dernier étage, une grande pièce faisant office de dressing et de chambre. Une terrasse arboré complète ce bien ! Vous serez séduits par ses volumes, ses poutres apparentes et le cadre exceptionnel qu'offre le domaine avec un parc classé aux pins centenaires, un jardin partagé, un grand parking et un local Vélo. Sa situation est idéale car à deux pas de montpellier, de la gare tgv, de l'autoroute et de l'aéroport, des commerces et des transports ! Le plus : faibles charges de copropriété. Possibilité profession libérale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Www. Georisques. Gouv. Frestimation](http://www.Www.Georisques.Gouv.Frestimation) des couts annuels d'énergie du logement: à venir propos de la copropriété:nombre de lots : ...

## **ARTHURIMMO.COM MONTPELLIER OUEST**

4 avenue de Toulouse - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

