



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1111</b>
Prix	<b>480 000 €</b>

# Le Bouscat

## Appartement à vendre (33110)

Situé au coeur du quartier prisé de la Cheneraie au Bouscat, ce magnifique 4 pièces offre un cadre de vie exceptionnel au sein d'un parc arboré, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Residence de 4 étages avec Ascenseur. Caractéristiques principales : Double exposition Sud-Ouest, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. Superbe terrasse donnant sur la verdure, parfait pour les moments de détente et les repas en plein air. Chaque pièce bénéficie d'une porte-fenêtre s'ouvrant sur l'extérieur, offrant une connexion harmonieuse avec l'environnement verdoyant. Intérieur spacieux et fonctionnel : Belle entrée accueillante. Séjour en double exposition, offrant des espaces de vie lumineux et conviviaux. Cuisine aménagée et équipée, prolongée par un cellier pratique. Trois chambres confortables, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative et son dressing. Une salle d'eau supplémentaire pour plus de confort. Cave pour le rangement et une place de parking réservée. 3 ème etage sur 4 avec ascenseur pour plus de commodité. Proximité et commodités : À seulement trois minutes à pied de l'arrêt de tram Mairie du Bouscat, offrant un accès facile ...

## **J'HABITE EN VILLE-KHEPRI**

87bis/89 rue du Loup - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

