



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2646-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

# Le Bouscat

## Appartement à vendre (33110)

Au bouscat, la chèneaie, manson properties vous propose à la vente cet appartement très lumineux de 89 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un double séjour orienté ouest et sud donnant sur une petite terrasse de 5 m<sup>2</sup> avec une vue Dégagé sur la Métropole bordelaise. Ainsi qu'une agréable cuisine et un cellier. Coté nuit vous disposez de 3 chambres spacieuses avec grand placard et d'une salle d'eau avec douche italienne. Cet appartement offre un cadre de vie confortable et idéal à proximité des commerces, des écoles recherchées et du tram D. Il dispose d'une cave et d'une place de parking aérien. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 500 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2023 : 1030.00 €. Date de réalisation du dpe : 13 12 1901 nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques. Gouv. Fr agence manson properties bordeaux, bassin d'arcachon & bretagne, sas au capital de 33 467 euros, siège social : 6 quai louis XVIII – 33000 ...

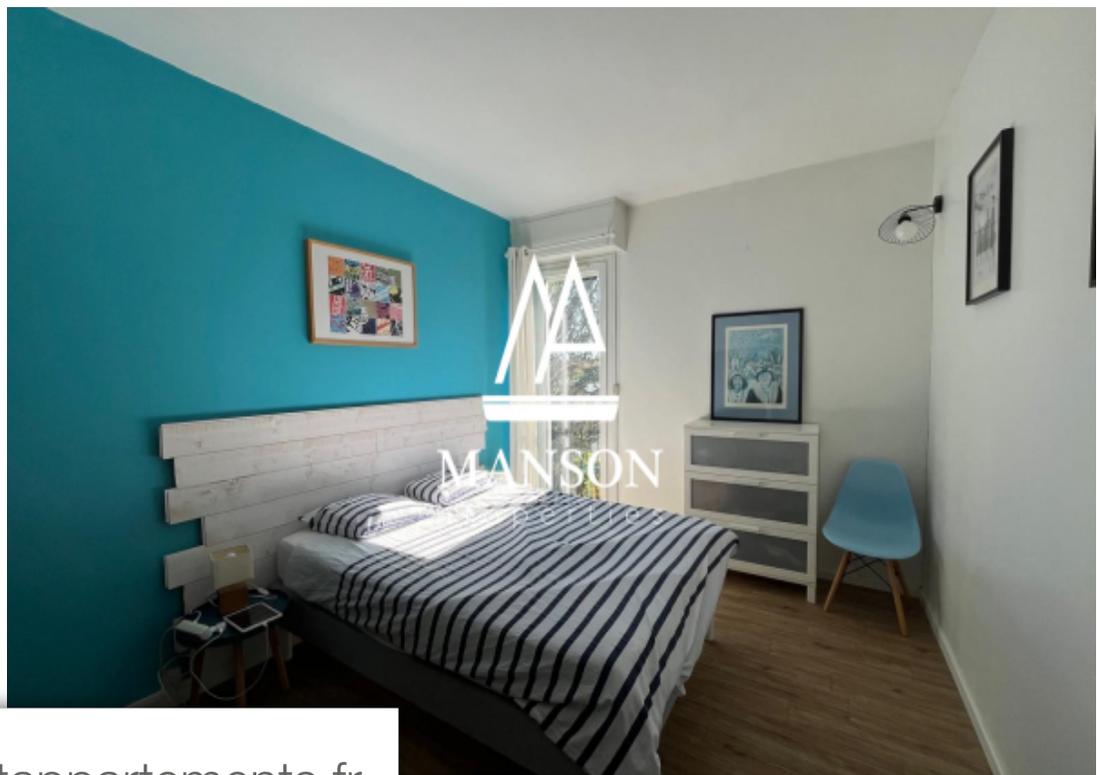
## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

