



Pièces	Studio
Superficie	29 m²
Référence	getkey_u_416344740
Prix	174 000 €

Le Cannet

Appartement à vendre (06110)

Nouveau !! A voir rapidement ! A vendre, secteur l'aubarède , un appartement type t2 de 29.22m2, entièrement rénové avec goût, en rez de jardin. Dans une résidence sécurisée, avec gardien, portail électrique, caméra de surveillance. Se trouve dans la résidence : la piscine, les cours de tennis, jeux d'enfants, terrain de pétanque , lac artificiel (pour balader ou se poser au soleil)ce bien se compose comme suit:un hall d'entréeune pièce de vie , lumineuse, avec son coin cuisine , aménagé et équipé (tous l'électroménager est neuf lave vaisselle, plaque de cuisson, micro-ondes, four, hotte) comptoir (table)un Côté salon dans la pièce de vie ,ouvrant sur la terrasse (jardinet)une chambre avec placarduna salle de bains, avec sèche serviettes et machine à laver le linge. Un wc suspendu , indépendant. Dpe : cges: adouble vitrageclimatisationvolets roulants(pvc) électrique à commande centrale. Cumulus nouvelle génération , extra plat. Cet appartement a été rénové en 2023. Ascenseur. Une cave complète ce bien. Nombreuses places visiteurs dans la résidencecet appartement est idéal pour un primo-accédant , ou pour un rendement locatif. Charges 95 €/moistaxe foncière de 631 €/anbus ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude Chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

