



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1126</b>
Prix	<b>242 000 €</b>

# Le Cap-d'Agde

## Appartement à vendre (34300)

Situé dans le secteur très prisé de rochelongue, cet appartement de 3 pièces avec vue mer et terrasses, ainsi qu'une place de parking, est proposé à la vente par notre agence stéphane plaza immobilier agde. d'une surface utile d'environ 66 M<sup>2</sup>, ce duplex se trouve au 1er étage d'une belle résidence avec piscine, à seulement 300 Mètres de la plage au cap d'agde (34300). l'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagé et équipé donnant sur une terrasse, d'une chambre cabine avec grand placard, et d'un wc avec lave-mains. À l'étage, une salle de bains avec wc, une grande chambre avec placard et une belle hauteur sous plafond avec accès à une deuxième terrasse offre une vue imprenable sur la mer et le fort brescou. Le prix de vente de ce bien est de 242 000 € et inclut une place de parking privative. La taxe foncière s'éLèV à 950 € les charges de copropriété sont comprises entre 100 et 120 € par mois. Pour plus d'informations sur cet appartement d'exception, n'hésitez pas à contacter notre agence immobilière stéphane plaza immobilier agde. Copropriété de 80 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200.00 euros.

## STÉPHANE PLAZA

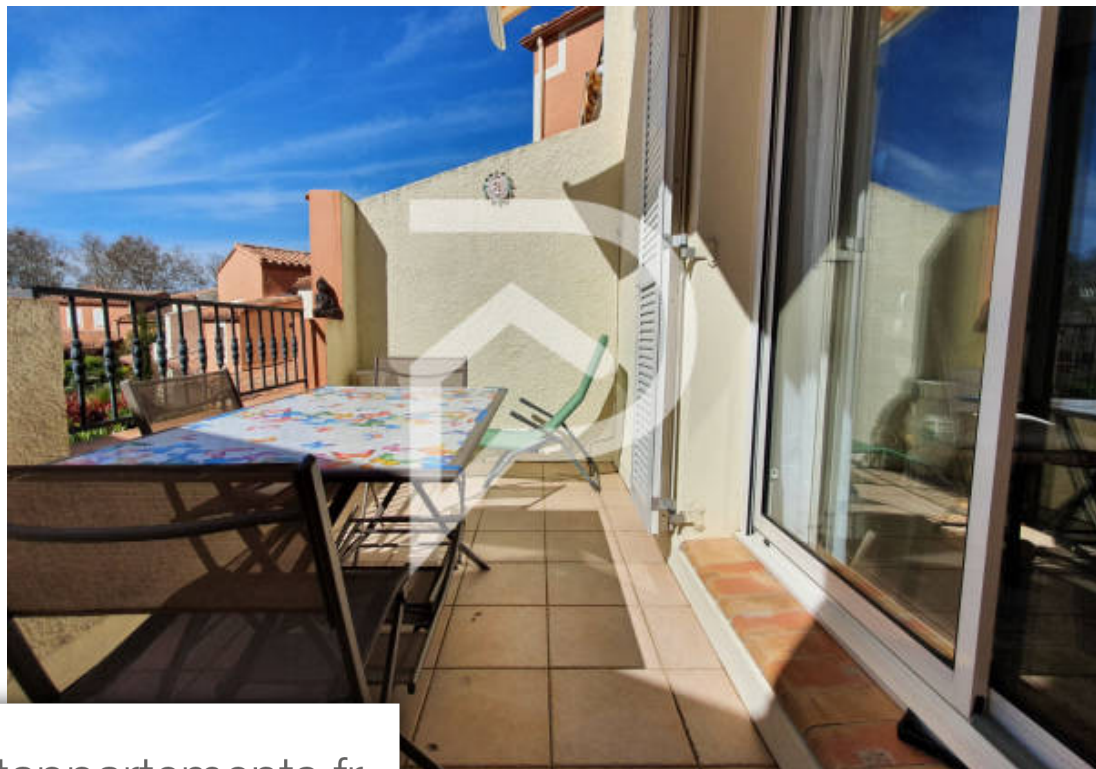
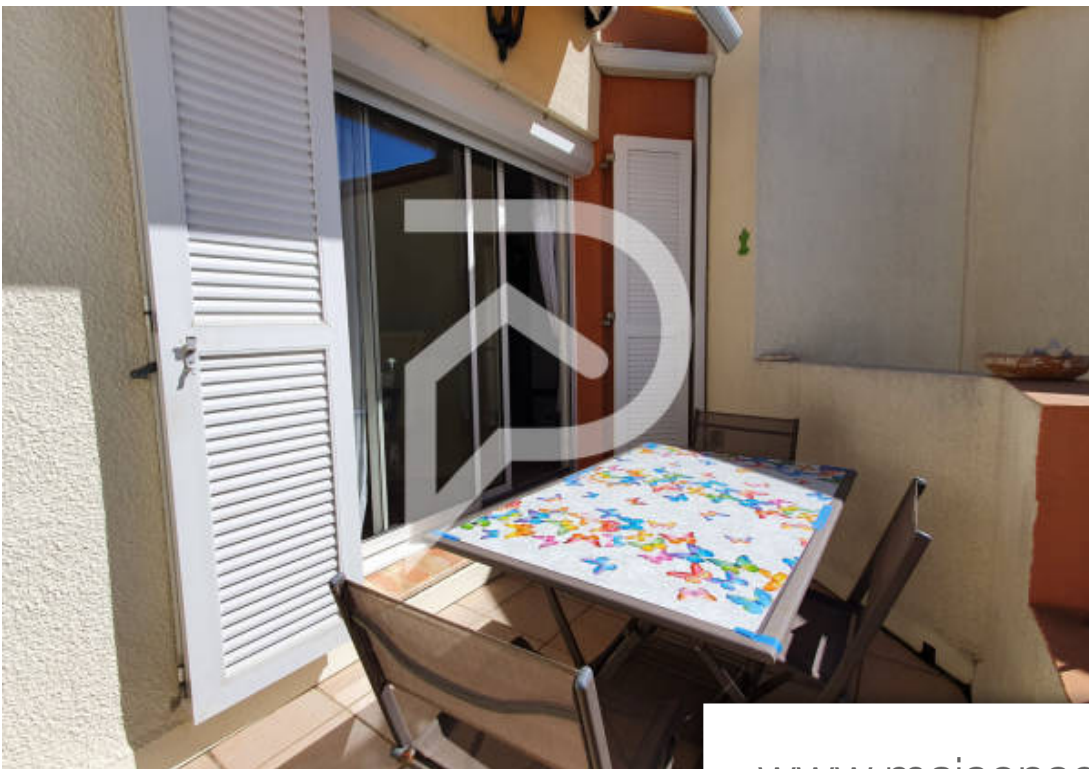
1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

