



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TAPP485708</b>
Prix	<b>129 000 €</b>

# Le Fenouiller

## Appartement à vendre (85800)

Maison 2 pièces en duplex - idéal investisseurs - vendu avec locataire. Citya vous propose situé au Fenouiller (85800) cette maison de 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> en duplex bénéficiant d'une exposition ouest. Elle s'organise comme suit : un séjour de 23 M<sup>2</sup>, une cuisine aménagée avec un cellier, à l'étage vous retrouverez un dégagement avec rangements, une chambre, une salle de bains et un wc séparé. Vendu avec locataire occupant pour un loyer annuel hors charges de 5 664 euros. Pour profiter des belles journées, ce logement comporte un balcon. Une place de parking est associée à ce bien. La maison se trouve dans la commune du Fenouiller. Il y a une école primaire dans un rayon de 10 km : l'école primaire Le Petit Prince. Côté transports, on trouve les gares Saint-Gilles-Croix-de-VI et Saint-Hilaire-de-Riez à moins de 10 minutes. Il y a trois restaurants à proximité du bien. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 45 lots, la quote-part budget prévisionnel (Dépenses courantes) est de 575,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : [. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un ...](#)

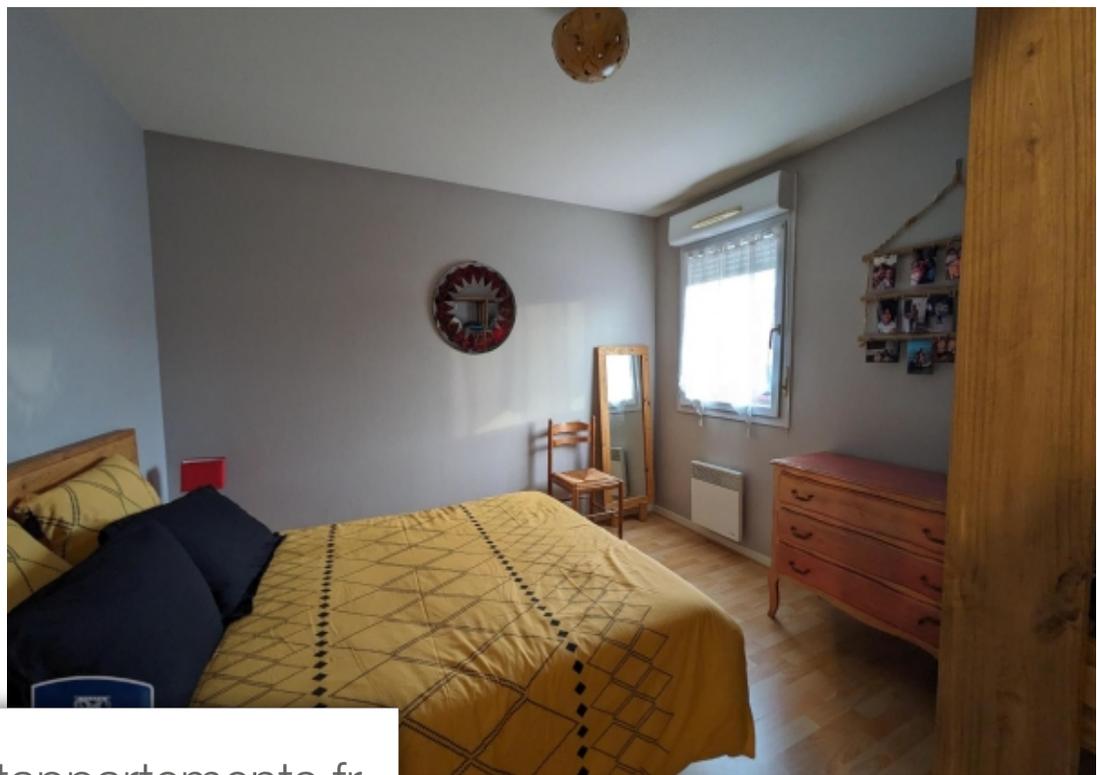
## CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

