



Pièces **3 Pièces**
Superficie **84 m²**
Référence **20906-COMPANY36925YEF**
Prix **598 000 €**

Le Grand-Bornand

Appartement à vendre (74450)

Au chinaillon, appartement t3bis d'une surface d'environ 84m² entièrement rénové et situé au 1er étage d'une petite copropriété de 4 logements. Il se compose d'un sas d'entrée, de 2 chambres dont une suite parentale, d'une cabine, d'une salle d'eau et d'une spacieuse pièce de vie avec cuisiné aménagé et équipé ouverte . Vous bénéficierez d'une balcon exposé sud de 10m² . Prestations de qualité. Arrêt ski bus à 50m et domaine skiable à 800m. Idéal pour un pied à terre à la montagne ou investissement locatif. Pour plus de transparence vis à vis de votre budget, nos prix sont affichés honoraires d'agence inclus (4.9% ttc à la charge de l'acquéreur soit 570 000€ net vendeur). A visiter sans tarder avec luxalpes immobilier! Honoraires inclus de 5.38% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 520 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 970.00 et 1360.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

