



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20886-COMPANY36925YEF</b>
Prix	<b>341 000 €</b>

# Le Grand-Bornand

## Appartement à vendre (74450)

Secteur résidentiel de samance au chinailon. Venez Découvrir cet agréable t3 d'environ 61m<sup>2</sup>, entièrement rénové et idéalement placé avec vue imprenable sur la chaîne des aravis et le domaine skiable. Il comprend un Dégagement, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, une cuisine équipé et un séjour avec cheminé. Balcon exposé sud. En annexe : cave et local à skis. Arrêt de ski bus à 100m et proche de toutes commodités. Idéal pour un pied à terre à la montagne ou investissement locatif. À visiter sans tarder avec luxalpes immobilier ! Honoraires inclus de 4.13% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 363 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 140 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

