



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>414</b>
Prix	<b>151 940 €</b>

## Le Grau-d'Agde Appartement à vendre (34300)

- le grau d'agde - c'est dans une résidence sécurisé que nous vous proposons à la vente ce joli deux pièces avec mezzanine. Traversez la rue et vous voilà sur le sable !!! d'une surface habitable de 32,62 m<sup>2</sup> (loi carrez 26,69 m<sup>2</sup>) . Cet appartement à l'achat s'articule autour du séjour avec cuisine équipée, d'une jolie terrasse avec un petit aperçu de la grande bleue ainsi que d'une salle d'eau et un toilette indépendant. A l'étage, vous profiterez d'une mezzanine ainsi que d'une chambre. Cet appartement est vendu meublé. Il dispose bien entendu d'un stationnement privatif. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 800 €. Pas de procédure en cours. Honoraires ttc charge vendeur visite virtuelle :



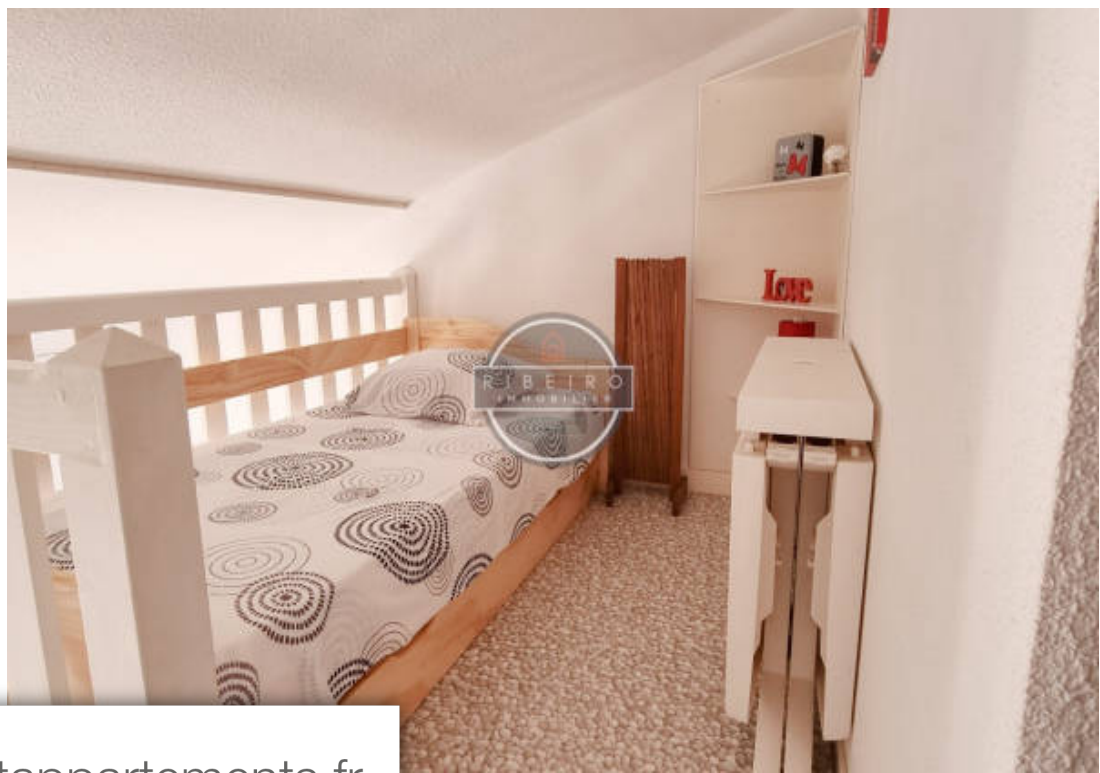
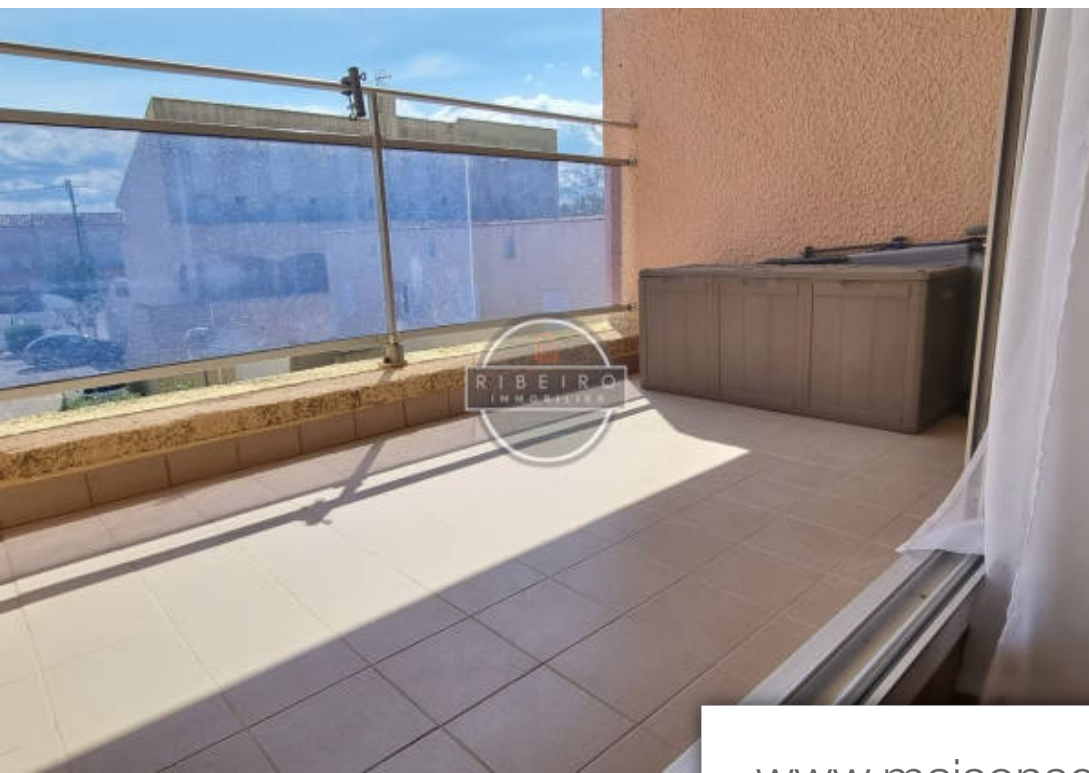
## RIBEIRO IMMOBILIER

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

