



ESPACES  
ATYPIQUES

Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LM3663</b>
Prix	<b>124 500 €</b>

# Le Mans

## Appartement à vendre (72000)

Au coeur du mans, dans le quartier sainte-croix, se dresse ce charmant appartement t.2 de 67 m<sup>2</sup> habitable. Cet appartement, à la fois lumineux et fonctionnel et idéalement desservi, se présente comme une belle opportunité tant pour un premier achat que pour un investisseur avisé cherchant à capitaliser et à constituer un patrimoine immobilier. Ce se distingue par son positionnement dominant sur la ville du mans au dernier étage d'une belle résidence et de par son agencement. Cet appartement s'ouvre sur une belle entré desservant les commodités habituel tel qu'un wc séparé mais d'autre part dans la continuité une chambre avec une salle d'eau composé d'une douche et d'une vasque. Par la suite, une cuisine se démarque par sa luminosité et sa belle surface et son fonctionnement astucieux. Un bel espace de vie confortable de 26.58 m<sup>2</sup> baigné de lumière se Découvre enfin avec sa double exposition sud - sud ouest qui permet d'apprécier la vue et la luminosité. Une cave, un cours de tennis et une place de parking vient compléter cet ensemble pour plus de confort. Localisation idéale pour ce quartier qui offre l'opportunité d'être à 3 minutes du jardin des plantes, à 5 minutes pour les ...

## ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

