



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1502024</b>
Prix	<b>879 750 €</b>

# Le Pouliguen

## Appartement à vendre (44510)

-44510 - le pouliguen - bel emplacement pour ce duplex de 109. 70m2 loi carrez et 133. 42m2 habitables. Dans une résidence de 2002 ! Grande terrasse avec vue exceptionnelle ! Deux garages et un parking extérieur et une cave accompagnent ce bien. Cet appartement comprend : une entrée, un salon avec cheminé, une salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre et sa salle d'eau, un wc, à l'étage : deux chambres, une salle de bain, wc. Volets roulants électriques, parquet au sol, chauffage individuel électrique, deux ballons, une porte blindé. Dans une copropriété de 45 lots principaux, charges annuelles de copropriété 2948eur - taxe foncière 1500eur - dpe C (179) ges a (5) estimation coûts annuels d'énergie du logement : entre 1180eur et 1670eur prix de vente : 879 750 eur honoraires d'agence inclus 3,5% à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 850.000 eur - ref 1372023 mls - pour visiter : maudh le scaon 07 77 97 36 30 -



## CARNOT IMMOBILIER

22 AVENUE DES PETRELS - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

