



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2105-REVEDEMER</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

# Le Pouliguen

## Appartement à vendre (44510)

L'agence rêV de mer vous propose ce nouveau bien atypique à la vente, situé en plein coeur du pouliguen dans le quartier de la poste, à proximité de tous commerces. A 3 minutes à pied du marché, du port et de la plage du nau, 5 minutes à pied de la gare. l'appartement, exposé sud-ouest, est au deuxième étage d'une maison divisé en trois lots. Il comprend : - une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 30m<sup>2</sup> au sol, avec coin cuisine. - deux chambres, - une salle de bain, - un wc indépendant, belle opportunité pour investisseur ou pied à terre. Très faibles charges. A voir sans tarder ! Renseignements et visites : 07 81 33 68 64. Jim sitbon - agent commercial (. I.) - rsac saint-nazaire 820 714 996 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires inclus de 5.36% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 60 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année ...

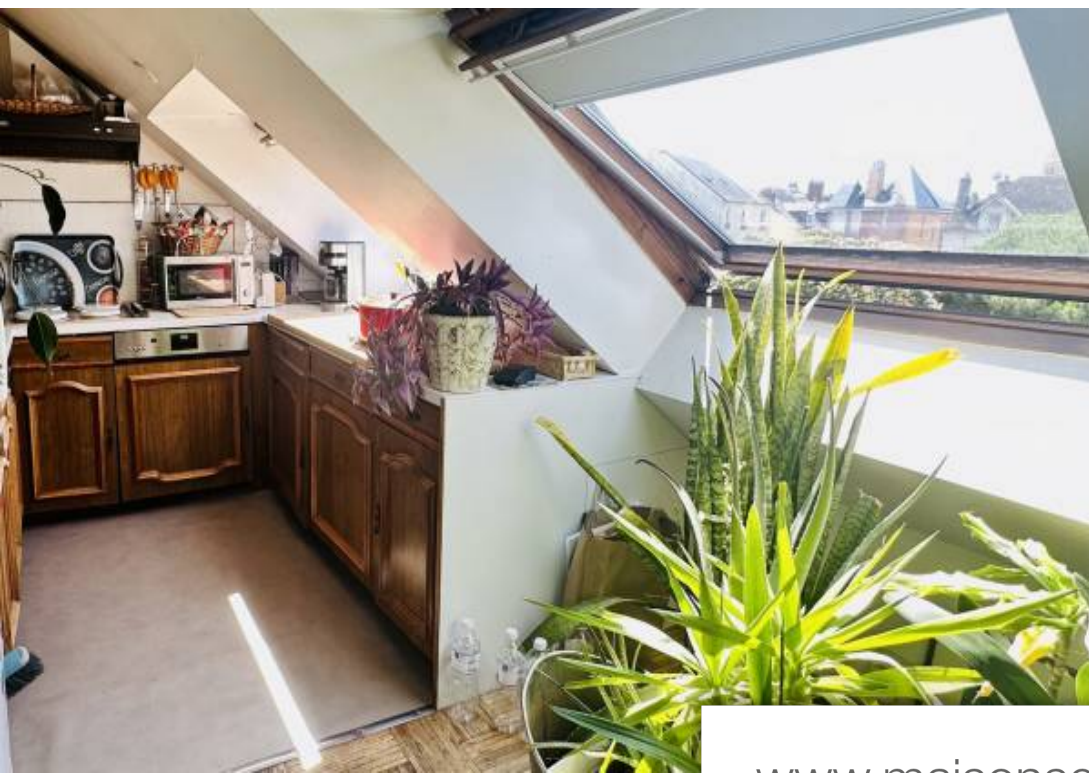
## RÊVE DE MER

1bis, Allée des Houx - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

