



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DS-401</b>
Prix	<b>148 000 €</b>

# Le Teich

## Appartement à vendre (33470)

Le teich - quartier du port - appartement en duplex de type 3 de 47.39 m<sup>2</sup> habitables avec une terrasse en bois couverte d'environ 9 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussé vous trouverez une entrée avec placard, une pièce de vie avec une kitchenette équipée ouverte, une salle d'eau (douche et meuble simple vasque) et un wc séparé. A l'étage, il y a deux chambres avec placards doubles et une salle de bain (baignoire, meuble simple vasque et wc). La construction datant de 2007 est en ossature bois et les murs extérieurs sont en bardage bois. L'appartement se situe dans une résidence de vacances avec piscine. Bien sous bail commercial au sein d'une résidence de tourisme. Loyer annuel : 7 428 eur - charges annuelles de 1 535 eur/an. Idéal investisseur.



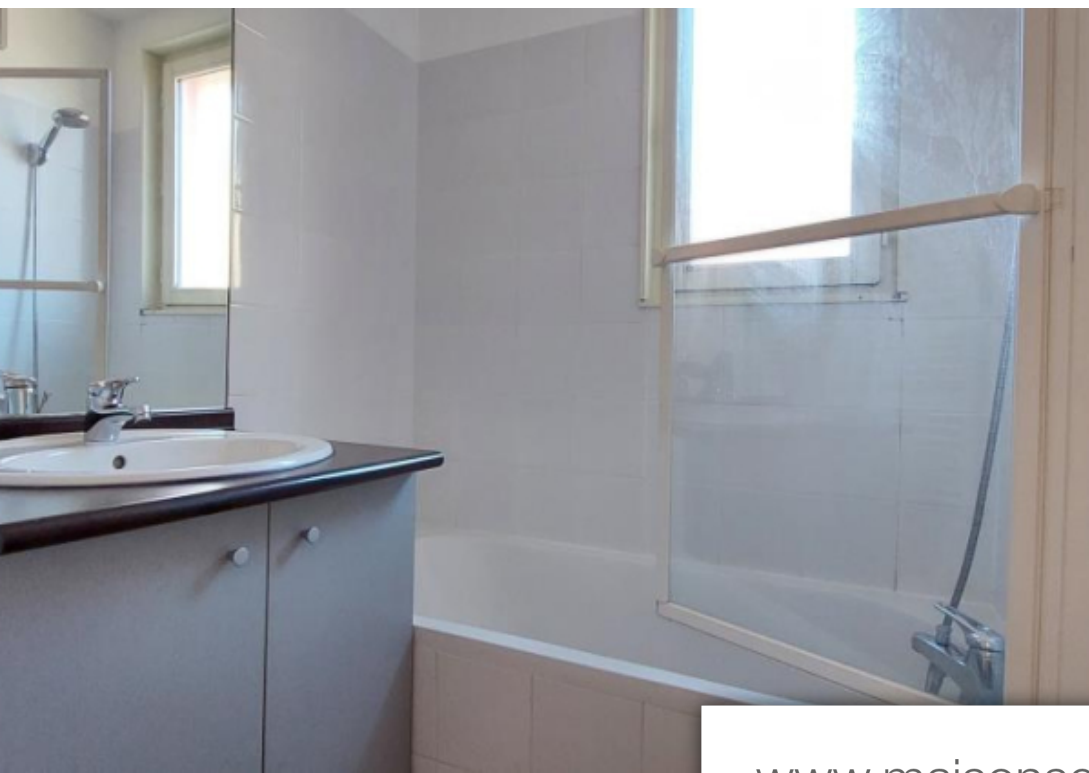
## LE TEICH IMMOBILIER - JMG33

62 Bis Avenue de la Côte d'Argent - 33470 LE TEICH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

