



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68103AF</b>
Prix	<b>139 000 €</b>

## Les Clefs

### Appartement à vendre (74230)

Réf 68103af : au clefs, proche thones, bel appartement de type 2 intégralement meublé et rafraîchi en 2023, situé au 1<sup>ème</sup> étage sur 2 sans ascenseur, dans un bâtiment comprenant 6 appartements. Ce bien se compose d'une pièce de VI ouverte sur une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et son wc. De nombreux rangements, une cave, une place de parking privative et un jardin commun complètent ce bien. Bel investissement locatif : 550€-570€/mois. Proche des commerces et de toutes commodités. A découvrir sans plus attendre! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33629539251 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 584 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 610€ ~ 880€ - amandine fouche - agent commercial - ei - rsac 841 977 127 / annecy

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)