



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3766852</b>
Prix	<b>830 000 €</b>

# Les Gets

## Appartement à vendre (74260)

Baisse de prix ! Dans une résidence intimiste au charme savoyard, face à la piste des perrières, vous accéderez à pied à la remonté Mécanique. Au 1<sup>er</sup> étage d'une copropriété de seulement 6 lots (faibles charges, avec ascenseur), cet appartement très lumineux de 112.33m<sup>2</sup> offre une superbe exposition sud-est avec une vaste terrasse de 32m<sup>2</sup>. Ce bien rare bénéficie d'une vue Dégagé et imprenable sur les pistes. l'appartement se compose d'un séjour-cuisine de 54m<sup>2</sup>, d'un cellier ou cabine, de 3 chambres, de deux salles d'eau et de 2 wc dont 1 séparé. Vendu avec un local à ski et une place de parking intérieur. Ce bien profite également des infrastructures communes du chalet, à savoir un local à Vélos et 5 places de stationnement visiteur dont 2 intérieures, un interphone. En plus de bénéficier d'un emplacement face aux pistes, ce bien est situé à proximité d'une supérette ouverte toute l'année et d'un arrêt de la navette gratuite des gets. Appartement jamais habité (très bon état) pas de travaux à prévoir; faibles charges, ascenseur. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie indexés au 08/10/2021 : entre 1389 € et ...

## ALPS LIVING

55 RUE DU VIEUX VILLAGE - 74260 LES GETS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

