



Pièces	3 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	1230
Prix	190 000 €

Les Pennes-Mirabeau Appartement à vendre (13170)

Architecture des années 60 pour cet immeuble situé dans le secteur des cadeneaux aux pennes mirabeau, qui abrite un appartement au quatrième et dernier étage en type 3 de 57m2 avec un petit extérieur et un parking. Dans une résidence fermée, au calme et proche de la campagne mais également des axes autoroutiers, cet appartement traversant est lumineux car il bénéficie d'une exposition sud/est. Il se compose d'une entrée et d'un séjour de 16m2 donnant sur un petit balcon, ainsi que d'une cuisine fermée et aménagée avec loggia. Dans la partie nuit, on retrouve deux chambres avec placards, une salle de bains, un dressing et des wc séparés. L'appartement dispose d'une configuration pratique et agréable et d'une vue dégagée sur la verdure et les campagnes environnantes. Il est en cours de rénovation et sera livré totalement terminé. Une cave et un box fermé, en extérieur, viennent compléter ce bien. Les taxes foncières sont de 751 eur et les charges mensuelles sont de 80 eur. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1240 euros ttc/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021 contactez jean christophe renucci au ...

PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

