



Pièces	3 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	47387
Prix	205 000 €

Lunel

Appartement à vendre (34400)

Coup de coeur assuré ! Entre nîmes et montpellier, à 20min des plages dans la ville de lunel, à 5min à pied de la gare sncf de lunel, niché dans une rue calme et proche de tous commerces, cet appartement en duplex de 97m2 vous séduira grâce à son charme, son authenticité et son ambiance cosy. Laissez vous surprendre Dès l'entrée, par une magnifique pièce à vivre lumineuse de plus de 50m2 avec cuisine ouverte, cheminé, poutres apparentes, climatisation réversible et de grandes fenêtres dans la cuisine se trouve une pièce buanderie avec rangements et arrivé d'eau. Par le salon, accédez à une grande mezzanine offrant une vue imprenable sur la pièce de vie. Une salle de bain en pierres apparentes et une chambre de 13m2 avec placard intégré complète le rez-de-chaussé . A l'étage et dans un esprit cocooning, Découvrez une grande chambre de 15m2 avec climatisation . l'appartement se situe dans un immeuble comprenant deux appartements et sans charges de copropriété. Il est équipé de menuiseries pvc double vitrage , d'une consommation énergétique entre 720€ et 960€ et de volets électriques. Plus de photos sur lmdimmobilier nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une ...

LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

