



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	VA2751-ALPESVENTE
Prix	225 000 €

Lyaud

Appartement à vendre (74200)

Offre spéciale jusqu'au 31 mai 2024 inclus ! 4 000 € de réduction par pièce + frais de notaire offerts pour les 5 premiers réservataires. Voir Détails CI-dessous. Les balcons du lyaud offrent un emplacement idéal au coeur du village du lyaud, à proximité de l'école et des commerces. Le lyaud est un village prisé où il fait bon vivre, en raison de sa situation géographique, entre lac et montagnes, et profitant d'axes de transports stratégique à proximité. La construction respectera la exigences de la règlementation en matière d'efficacité énergétique, afin de concevoir des appartements confortables et peu gourmands en énergie. Chaque appartement disposera d'un balcon ou terrasse ou jardin privatif. La copropriété sera composé de 2 bâtiments avec garages en sous-sol, rez-de-chaussé et 2 étages, tous desservis par un ascenseur. Accès sécurisé par vidéophone. Chaque appartement disposera d'une cave individuelle et d'un parking, et d'un box en sous-sol pour certains. Chauffage et eau chaude au gaz. Livraison prévue au 2ème trimestre 2025. Les prestations de finition sont les suivantes : -carrelage partout et parquet dans les chambres (choix possible selon un catalogue proposé) ...

ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



ALPESVENTE
IMMOBILIER



ALPESVENTE
IMMOBILIER

0 1 2 3m
Echelle : 1/50'



B206



PLAN DE VENTE - N° 0807/22			
N°	Étages	Étage	Type
0056	B	B10	T2

SURFACES HABITABLES

Entrée / Séjour / St	3,62 m ²
Séjour / Cubine	27,86 m ²
Chambre 1 et P1	12,55 m ²
Wc	4,74 m ²
SDE	1,89 m ²
Total	60,66 m²

SURFACES AUXILIAIRES

Balcon	12,00 m ²
Total	72,66 m²

LEGENDE

1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4
1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9
1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11
1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12
1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13
1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14
1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15
1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17
1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18
1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19
1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21
1.22	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22
1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23
1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24
1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26
1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27
1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28
1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29
1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30

ALPESVENTE
IMMOBILIER



ALPESVENTE
IMMOBILIER

DOCCUMET STABLI AVANT LA PR DE STURB DE CARACTERE
 Sols normes techniques : Les plans ont été établis dans le respect des normes techniques d'application.
 Toute modification sur le plan devra respecter cette norme.
 Note : Le plan est documenté en fonction de la figure et des dispositions générales de l'appartement. Les caractéristiques peuvent varier en fonction des contraintes des travaux et des réglementations de la situation, tout en se conformant aux dimensions indiquées sur l'équipement. Les matériaux de finition, les plâtres, les peintures, les sols, les revêtements, ne sont pas indiqués. Les équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les surfaces indiquées dans les plans sont des surfaces brutes, les surfaces courantes ne sont pas contractuelles. Les plans ont été établis en respectant les normes, les plans sont dans le respect de la plan original.

www.maisonsetappartements.fr