



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>233 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5529-1</b>
Prix	<b>1 590 000 €</b>

# Lyon 1<sup>er</sup>

## Appartement à vendre (69001)

Au dernier étage d'un ensemble immobilier de 1995, cet appartement de 196m<sup>2</sup>, bénéficie d'une vue exceptionnelle sur fourvière de part ses 3 terrasses. La clarté est au coeur de la visite qui Débute avec une spacieuse pièce de vie composé d'un séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine moderne, entièrement équipé. Les pièces à vivre se Déroulent le long de baies vitrées et s'étendent en terrasses les journées de bel ensoleillement. La partie nuit se Décline avec une première grande chambre parentale et dressing et une vue sur la colline de fourvière. Un corridor de dressings harmonieux, derrières lesquels se dissimule un grenier aménagé, nous accompagne à une salle de bains spacieuse, doté d'une terrasse privative et d'une buanderie. Le niveau offre également un agréable espace de travail à part entière avec office et atelier d'art. Un escalier en colimaçon dessert l'étage avec une seconde chambre de belle superficie doté d'une bibliothèque. Une chaufferie et un atelier de bricolage carrelés prennent place sur ce niveau. Un box fermé et une place de stationnement. Possibilité de garage simple en sus. Le biens bénéficie de 2 portes palières. Un agencement qualitatif, une ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

