



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PL6-486E</b>
Prix	<b>733 000 €</b>

Lyon 1<sup>er</sup>

Appartement à vendre (69001)

Spacieux duplex de 132.58m<sup>2</sup> (128.78m<sup>2</sup> Carrez) en dernier étage ayant fait l'objet d'une rénovation qualitative, une pièce de vie de presque 50m<sup>2</sup> (54m<sup>2</sup> si l'on intègre le bow-window depuis lequel la vue sur Fourvière est surprenante), une cuisine séparée restant à agencer selon votre convenance, un espace indépendant intégrant la chambre, salle de douche avec toilettes et dressing. Il sera extrêmement aisé de déplacer la cuisine dans la pièce de vie si l'on envisage de gagner une chambre de 12m<sup>2</sup> ou bien de créer sur ce premier niveau une spacieuse suite parentale avec dégagement, chambre, bureau, dressing et pièce d'eau. Le second niveau regroupe quant à lui 2 belles chambres bénéficiant d'une magnifique hauteur sous plafond, l'une avec velux et bureau en mezzanine, l'autre accédant à une terrasse privative de 4,4m<sup>2</sup>. Des toilettes séparées et une salle de bains s'y rattachent. L'intégralité des niveaux a fait l'objet d'une rénovation complète, parquet lattes larges, salle de douche entièrement carrelée, baignoire, douche et vasques neuves, escalier de très belle facture en frêne olivier et alu conférant aux lieux un caractère unique ! Enfin, un garage en sous-sol optimise le confort de ...

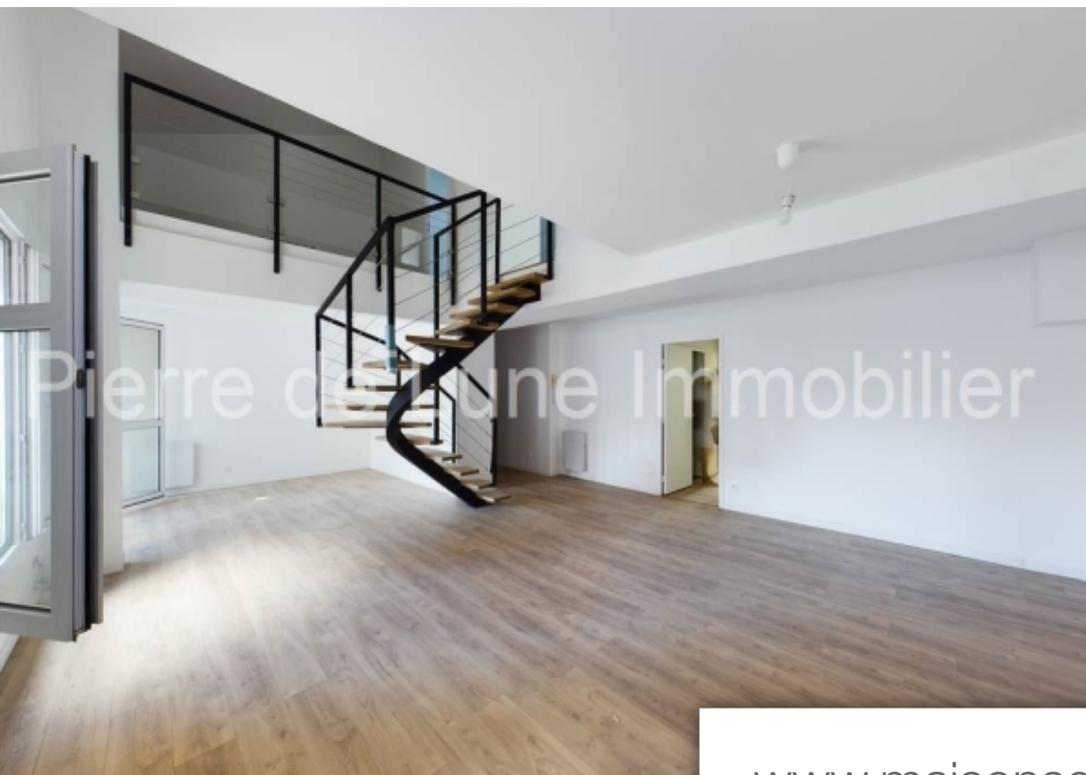
## PIERRE DE LUNE IMMOBILIER

50 quai Saint Vincent - 69001 Lyon - 69620 LE BOIS-D'OINGT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



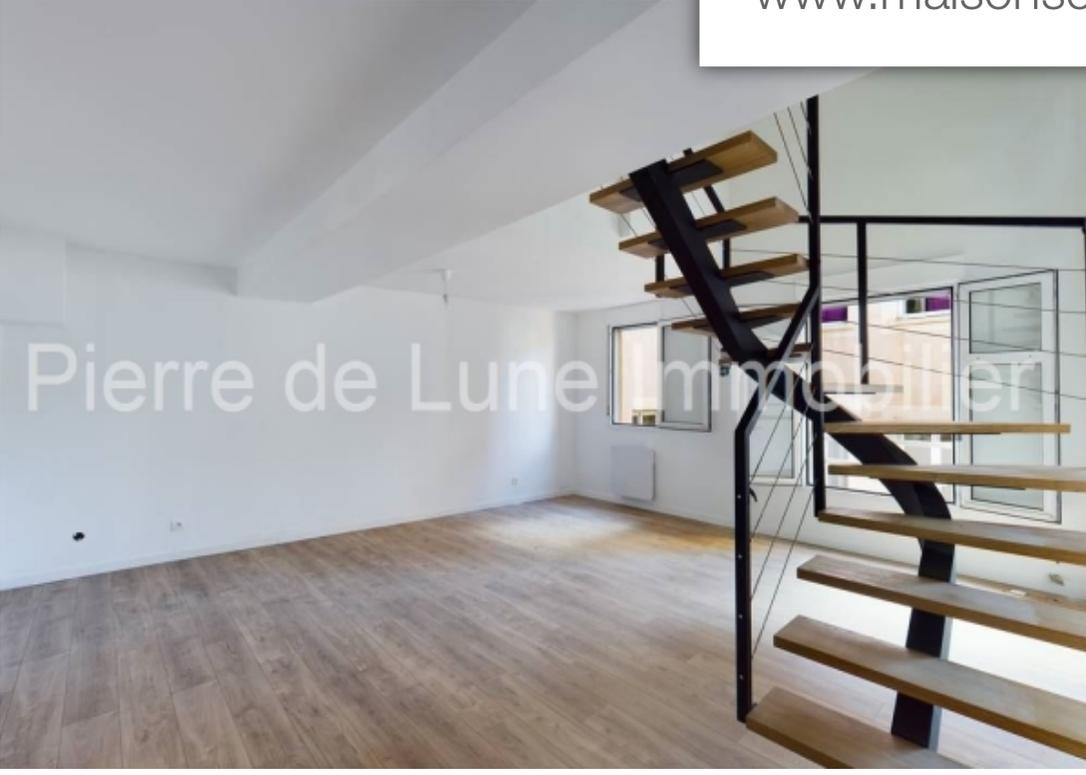


Pierre de Lune Immobilier

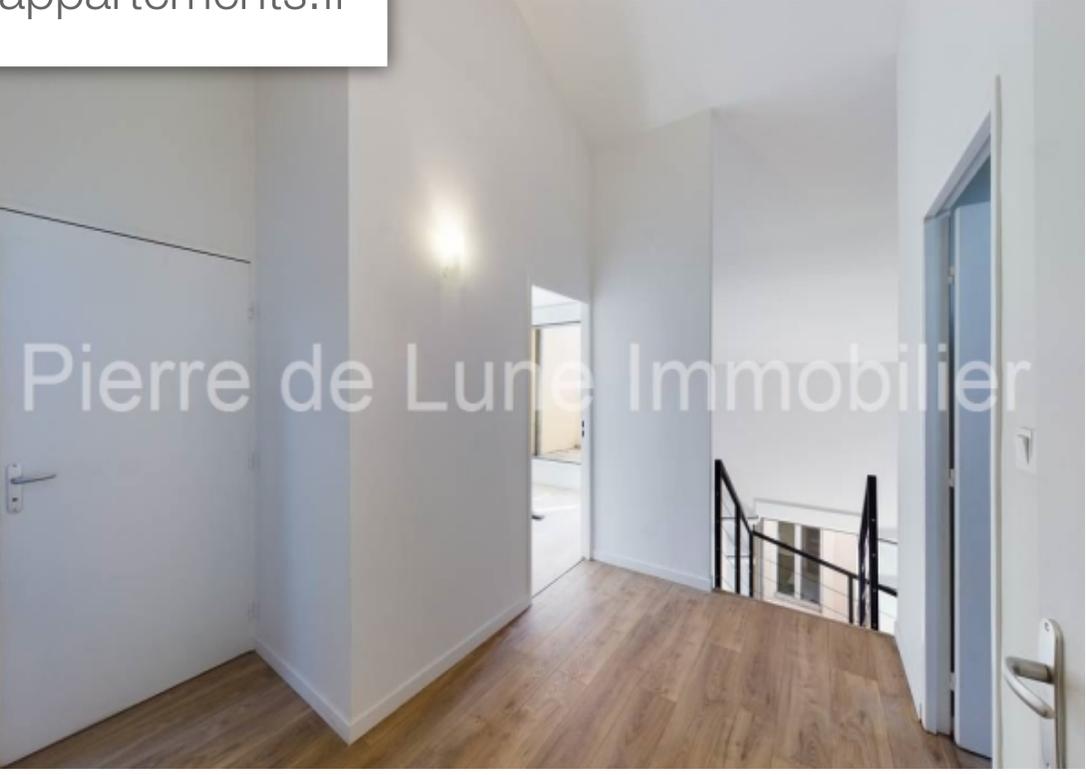


Pierre de Lune Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Pierre de Lune Immobilier



Pierre de Lune Immobilier